Пояснительная записка

к проекту решения Обнинского городского Собрания

«О внесении изменений в Решение Обнинского городского Собрания от 24.11.2015 № 01-04 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Обнинска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» и «О внесении изменений в Решение Обнинского городского Собрания от 19.02.2004 № 03-18 «Об утверждении Порядка проведения приватизации муниципального имущества города Обнинска»

Внесение изменений обусловлено принятием Федерального закона от 03.07.2018 N 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства». С соответствующим предложением обращалась также Прокуратура города Обнинска от 30.07.2018 № 7-28-2018 «О принятии муниципального нормативного правового акта».

 Законодательные изменения касаются возможности расширения перечня имущества: появилась возможность включения в данный перечень имущества муниципальных предприятий и учреждений. При этом предлагается не изменять нормы пунктов 2.2., 2.7. положения. Поскольку включение в перечень имущества, закрепленного за муниципальным предприятием или учреждением, возможно только на основании согласия собственника. Обнинское городское Собрание как представительный орган определяет рамки компетенции исполнительного органа на распоряжение имуществом.

 Закон также уточняет, какие земельные участки не могут быть включены в перечень, что необходимо отразить в существующем положении.

 В статье 5 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусматривается принятия нормативного правового акта органа местного самоуправления об установлении срока рассрочки оплаты выкупаемого имущества.

 Законом также устанавливается обязательное требование к содержанию решения об условиях приватизации.