Пояснительная записка

к проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в решение Обнинского городского Собрания от 24.11.2015 № 01-04 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Обнинска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

С целью поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и обеспечения благоприятных экономических и организационных условий для сохранения эффективного управления муниципальной собственностью, решением Обнинского городского Собрания от 24.11.2015 № 01-04 утвержден указанный Перечень.

 Муниципальное имущество, включенное Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

Перечень подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте местного самоуправления admobninsk.ru.

Предлагается включить в Перечень муниципальное нежилое подвальное помещение общей площадью 12,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 47. с целью расширения круга потенциальных арендаторов на муниципальное имущество.