Приложение № 1 к решению Обнинского городского Собрания «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Обнинска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» от 24 ноября 2015года № 01-04

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Обнинска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе

субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Положение разработано в соответствии с пунктом 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.2. Положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества города Обнинска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня

2.1. В Перечень включается движимое и недвижимое муниципальное имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

2.2. Субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, органы местного самоуправления вправе направлять в Администрацию города Обнинска предложения по формированию Перечня.

2.3. Муниципальное имущество, включенное Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Формирование, ведение, опубликование Перечня и изменений и дополнений к нему осуществляется Администрацией города Обнинска.

2.5. Перечень и все изменения и дополнения к нему утверждаются решением Обнинского городского Собрания до 1 ноября текущего года.

2.6. Перечень формируется с учетом соответствующих государственных и муниципальных программ (подпрограмм).

2.7. В Перечень не включается муниципальное имущество, предназначенное для решения иных вопросов местного значения, размещения органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений.

2.8. Муниципальное имущество исключается из Перечня в случае:

непригодности для дальнейшего использования или невозможности использования имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

отчуждения муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством;

необходимости использования имущества для решения иных вопросов местного значения, размещения органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений.

2.9. Перечень представляет собой единую информационную базу данных на бумажном и электронном носителях и составляется по форме согласно приложению к настоящему Положению.

2.10. Перечень, изменения и дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и подлежат размещению на официальном сайте Администрации города Обнинска в течение десяти рабочих дней с момента вступления в силу соответствующего решения Обнинского городского Собрания.

2.11. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в порядке, установленном действующим законодательством, на торгах или без торгов.

Без торгов муниципальное имущество предоставляется в соответствии с государственными и муниципальными программами, содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства.

2.12. По истечении срока действия договора аренды, имущество по которому было предоставлено в виде муниципальной преференции, заключение с субъектом малого или среднего предпринимательства договора аренды на новый срок осуществляется в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.13. Порядок и условия предоставления муниципального имущества, включенного в Перечень, регулируется отдельным муниципальным правовым актом.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  | | Приложение  к Положению о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Обнинска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства |

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества города Обнинска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе

субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Адрес | Площадь, кв.м | Наименование  имущества |
|  |  |  |  |