|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 к решению Обнинского городского Собрания «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением городского Собрания № 01-40 от 12.03.2007» от 31 января 2017 года № 02-25 |

**Пояснительная записка**

**к карте градостроительного зонирования**

Внесение изменений и дополнений в карту градостроительного зонирования – части II «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» - осуществлялось в соответствии со ст. 30-35 Градостроительного Кодекса Российской Федерации с целями:

- уточнения границ территориальных зон по всей территории муниципального образования с учетом фактических и проектируемых землеотводов на основании пункта 4 статьи 30 главы 4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, согласно которому границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне;

- формирования и/или изменения видов территориальных зон с целью создания условий для планировки территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, а также обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

При проведении работ были внесены следующие изменения в карту градостроительного зонирования муниципального образования «Город Обнинск»:

1. В карте градостроительного зонирования ПЗЗ отобразить санитарно-защитную зону предприятия ООО «Лотте КФ Рус», расположенного по адресу: г. Обнинск, Киевское шоссе, согласно представленному проекту расчетной санитарно-защитной зоны, а также санитарно-эпидемиологическому заключению от 19.02.2016 № 40.ФУ.01.000.Т.000005.02.16.

Основание:

- обращение директора по производству ООО «Лотте КФ Рус» Е Санена от 13.07.2016 № 72.

2. Откорректировать границы градостроительных зон ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения» и ПК-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки» с целью включения земельного участка с кадастровым номером 40:27:030803:112 в градостроительную зону ПК-1.

Основание:

- приведение в соответствие сложившемуся землепользованию.

3. Откорректировать границы градостроительных зон НП «Научно-производственная зона» и ПК-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки» с целью включения земельного участка с кадастровым номером 40:27:030803:2216, расположенного по адресу: г. Обнинск, ул. Красных Зорь, д. 38, в градостроительную зону ПК-1.

Основание:

- приведение в соответствие сложившемуся землепользованию.

4. Откорректировать границы градостроительных зон Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» вдоль площади Бондаренко с целью включения территории сквера им. Кудрявцевой Стефании Алексеевны в градостроительную зону Р-2 «Зона рекреационных объектов - скверов, парков, бульваров, городских садов».

Основание:

- приведение в соответствие сложившемуся землепользованию;

- Решение Обнинского городского Собрания от 28.09.1999 № 03-12 «О порядке присвоения названий городским объектам и их переименовании».

5. В карте градостроительного зонирования откорректировать границы градостроительных зон Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» кварталов 1,2,4,5,8 с целью включения в красных линиях улиц Гоголя, Лермонтова и Пушкина в градостроительную зону ПК-3 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур».

Основание:

- приведение в соответствие сложившемуся землепользованию.

6. Откорректировать границы градостроительных зон Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» кварталов 1, 2, 4, 6, 8, 9А, 9Б, 11, 14, 16 с целью формирования градостроительной зоны Ж-6 «Зона архитектурного ансамбля кварталов жилой застройки 1950-1960 годов». В данную зону включены многоквартирные дома по адресам: пр. Ленина, 1/6, 2/4, 3/5, 4/3, 6/4, 7, 8, 11/6, 12/4, 13/1, 14, 16, 17/2, 18, 19/9, 20/7, 22/8, 24, 26, 30, 32, 34, 36а, 38, 40, 40а, 42, 44, 46/1, 48, 50, ул. Менделеева, 2/1, ул. Пушкина, 1/3, 2/5, ул. Горького, 7, ул. Мигунова, 7, 8, 9, 11, ул. Блохинцева, 3, 4, 5, 6/48, 11, ул. Парковая, 2, ул. Комсомольская, 37, 38, 39, 43, 45, ул. Лермонтова, 3, ул. Гоголя, 4, а также аварийный деревянный дом по ул. Менделеева, 8/4».

Основание:

- сохранение архитектурного облика ансамбля кварталов жилой застройки 50-60 годов.