Приложение к решению Обнинского городского Собрания «Об утверждении Правил благоустройства и озеленения территории муниципального образования «Город Обнинск» от 24.10.2017 № 02-33

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ОБНИНСК»

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства и озеленения территории муниципального образования "Город Обнинск" (далее - Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" и другими действующими законами, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, Санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", ГОСТ Р 51303-2013 "Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения", Санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.3.6.1066-01, СП 2.3.6.1079-01, СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий", СП 48.13330.2011 "Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004", Законом Калужской области от 28.06.2010 № 38-ОЗ «О благоустройстве территорий городских и сельских поселений Калужской области», Законом Калужской области от 26.05.2014 N 579-ОЗ "О регулировании отдельных правоотношений в сфере ответственного обращения с домашними животными в Калужской области", Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/р, а также сводами правил и национальных стандартов, регулирующих общественные отношения, касающиеся вопросов благоустройства.

1.2. Правила устанавливают единые требования к обеспечению надлежащего содержания городских территорий, содержания зеленых насаждений, содержания животных на территории муниципального образования "Город Обнинск" (далее - города) и являются обязательными для исполнения юридическими лицами всех форм собственности, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

1.3. Концепция благоустройства для каждой территории города создается с учетом потребностей и запросов жителей, маломобильных групп граждан и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей города.

1.4. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства. Для связанных между собой территорий города, расположенных на участках, имеющих разных владельцев, разрабатываются единые или согласованные проекты благоустройства.

1.5. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий должно достигаться путем реализации следующих принципов:

1.5.1. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в городе условий для безопасных, удобных пешеходных прогулок. Необходимо обеспечивать доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

1.5.2. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в городе.

1.5.3. Принцип насыщенности общественных и приватных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

1. Основные термины и понятия

2.1. Благоустройство – комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

2.2. В настоящих Правилах применяются следующие понятия:

Аварийные деревья – деревья со структурными изъянами (наличие дупел, гнилей, обрыв корней, опасный наклон), способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан и юридических лиц;

Бункер – мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

Велодорожки – конструктивно отделенные от проезжей части и тротуара элементы дороги (либо отдельная дорога), предназначенные для движения велосипедистов;

Вывоз твердых коммунальных отходов - транспортирование твердых коммунальных отходов от мест их накопления и сбора до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

Детская игровая площадка - объект, не являющийся объектом капитального строительства, представляющий собой специально оборудованную территорию, предназначенную для подвижных игр, активного отдыха разных возрастов, включающий в себя песочницы, качели, горки, карусели, скамейки, навесы, домики-беседки, качалки на пружине, игровые установки, ограждения и другое оборудование, расположенное на территории детской игровой площадке;

Дороги – элементы системы транспортных коммуникаций для осуществления транспортной связи между районами города на отдельных направлениях и участках, осуществляемого вне жилой застройки;

Здания (включая жилые дома) - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;

Земельные участки, на которых расположены здания (сооружения) – территории муниципального образования, принадлежащие владельцам зданий (сооружений) на законных основаниях;

Земляные работы - работы, связанные со вскрытием грунта при строительстве, реконструкции или ремонте зданий, строений и сооружений всех видов, инженерных коммуникаций (разработка траншей, котлованов, подготовка ям для опор и пр.);

Инженерные коммуникации - наземные, надземные и подземные коммуникации, включающие в себя сети, трассы водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, канализации, ливневой канализации, водостоков и водоприемников, а также другие коммуникации и связанные с ними наземные, надземные и подземные объекты (сооружения) и элементы (ограждения, защитные кожухи, опоры трубопроводов, крышки люков колодцев и оголовков, дождеприемных и вентиляционных решеток, различного вспомогательного оборудования и агрегатов, уличные водоразборные колонки);

Контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

Контейнерная площадка - место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

Крупногабаритные отходы (КГО) - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

Малые архитектурные формы – скамейки, лавочки и другая уличная мебель, беседки, теневые навесы, цветочные вазы, клумбы, декоративные ограждения, декоративные скульптуры, оборудование и покрытие детских, спортивных, спортивно-игровых площадок, хоккейных коробок и другие конструкции, устройства, являющиеся объектами декоративно-прикладного искусства и предназначенные для досуга и отдыха горожан;

Места массового отдыха населения - общественные территории (парки, скверы, проспекты, площади и т.д.), спортивные объекты, детские площадки и иные благоустроенные пространства;

Нестационарные торговые объекты - торговые объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения;

Незаконная рубка насаждений - рубка, а равно повреждение до степени прекращения роста насаждений, с нарушением требований законодательства, а также правовых актов органов местного самоуправления, принятых в целях благоустройства территорий;

Ограждения – строительные конструкции, предназначенные для разграничения индивидуальных домовладений, а также территориальных зон различного назначения;

Озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации всего населения города;

Объекты (устройства) наружного освещения – осветительные приборы, включающие устройства освещения улиц, зданий (сооружений) подъездов жилых домов, дворовых и иных территорий, а также системы архитектурно-художественной подсветки и элементы праздничного оформления;

Пешеходные дорожки – обустроенные или приспособленные для движения пешеходов полосы земли либо поверхности искусственного сооружения;

Прилегающие территории – земли общего пользования, расположенные на территории города Обнинска, государственная собственность на которые не разграничена, прилегающие к земельным участкам, на которых расположены здания (помещения в них) и сооружения независимо от форм собственности;

Проезды – элементы системы транспортных коммуникаций, не выделяемые красными линиями улично-дорожной сети города, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью города;

Содержание объекта благоустройства – обеспечение чистоты, надлежащего физического, эстетического и технического состояния и безопасности объекта благоустройства;

Сооружения - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;

Сухие деревья - прекратившие жизнедеятельность, засохшие, но стоящие на корню деревья;

Схема прилегающей территории – графическое изображение границы прилегающей территории, выполненное на топографической основе в масштабе 1:500;

Твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

Территории с твердым покрытием - дороги, тротуары, пешеходные и велодорожки, проезды;

Тротуар – элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или к велосипедной дорожке либо отделенный от них озелененной территорией;

Уборка объекта благоустройства – мероприятия, проводимые с целью сохранения эксплуатационных свойств и поддержания в чистом состоянии поверхностей, различающихся по виду, назначению и материалам, из которых они изготовлены, в зависимости от степени их загрязнения;

Фасады зданий (сооружений) – наружные стены зданий (сооружений), включая элементы их декора: порталы, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, дымоходы, вентиляционное оборудование, наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, размещенное или вмонтированное на кровле зданий, знаки адресной информации зданий.

1. Организация благоустройства территории города Обнинска

3.1. Содержание и уборку объектов благоустройства обязаны осуществлять физические и юридические лица, которым объекты благоустройства и (или) земельные участки, на которых они расположены, принадлежат на соответствующем праве, в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

3.2. Администрация города за счет средств бюджета города обеспечивает:

- содержание (уборку и ремонт) проезжей части улиц, площадей, скверов, парков, остановок транспорта общего пользования, пешеходных территорий и иных территорий, за исключением территорий, уборку которых обязаны обеспечивать юридические и физические лица в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

- содержание объектов благоустройства, являющихся собственностью муниципального образования «Город Обнинск», а также иных объектов благоустройства, находящихся на территории города Обнинска, до определения их принадлежности и оформления права собственности;

- установку на территории города информационных указателей, километровых знаков, дорожных ограждений и знаков в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- ликвидацию несанкционированных (стихийных) свалок мусора;

- организацию мероприятий по озеленению территорий города;

- проведение иных мероприятий по благоустройству и озеленению в соответствии с законодательством и настоящими Правилами.

3.3. Юридические и физические лица обеспечивают содержание и уборку в надлежащем состоянии зданий (сооружений), принадлежащих им на соответствующем праве, а также земельных участков, на которых они расположены.

Собственники и владельцы зданий (помещений в них) и сооружений принимают участие в благоустройстве прилегающей территории к земельным участкам, на которых расположены здания (сооружения) независимо от их формы собственности в соответствии с пунктом 4 настоящих Правил*.*

В случае возникновения аварии внешних инженерных сетей, подведенных к зданиям (сооружениям), собственники и владельцы зданий (сооружений) обязаны незамедлительно представлять информацию об этом в Управление городского хозяйства Администрации города Обнинска.

3.4. Уборка объектов благоустройства осуществляется механическим и ручным способом.

Ручная уборка проводится на территориях, где невозможно провести механическую уборку. При этом используются рекомендации и нормы обслуживания территорий, установленные Министерствами строительства и труда Российской Федерации.

3.5. На территории города допускается размещение передвижных цирков, зооцирков, зоопарков, луна-парков, тиров и прочих аттракционов (за исключением стрелковых тиров), а также иных объектов, предназначенных для развлечения взрослых и детей, только в специальных местах, перечень которых утверждается правовым актом Администрации города Обнинска.

Оказание услуг по катанию на лошадях (пони) на территории города допускается только в специальных местах, определенных правовым актом Администрации города.

3.6. При проведении массовых мероприятий организаторы мероприятий обязаны обеспечить установку урн и контейнеров для сбора мусора, биотуалетов и в течение суток после окончания мероприятий обязаны обеспечить восстановление нарушенного благоустройства, в том числе последующую уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий по периметру в пределах 10 метров.

3.7. Садоводческие, огороднические, дачные некоммерческие объединения граждан обязаны обеспечить сбор и своевременный вывоз ТКО и (или) КГО, образуемых ими в процессе хозяйственной, бытовой и иной деятельности, самостоятельно в строгом соответствии с требованиями санитарных правил и норм либо путем заключения договоров на вывоз ТКО и (или) КГО с перевозчиком ТКО.

3.8. Юридические лица; индивидуальные предприниматели; граждане, проживающие в индивидуальных жилых домах; граждане, проживающие в многоквартирных домах, собственники которых выбрали непосредственное управление, обязаны обеспечить сбор и своевременный вывоз ТКО и (или) КГО, образуемых ими в процессе хозяйственной, бытовой и иной деятельности, самостоятельно в строгом соответствии с требованиями санитарных правил и норм либо путем заключения договоров на вывоз ТКО и (или) КГО с перевозчиком ТКО.

Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритных отходов (КГО) осуществляется способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, предупреждающими создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде и здоровью людей специально оборудованными или приспособленными (с закрывающим кузов пологом) транспортными средствами.

1. Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий

4.1. Администрацией города разрабатывается и утверждается постановлением Администрации города схема прилегающей территории.

Утверждение схемы прилегающей территории производится в целях улучшения санитарного состояния территории города, повышения заинтересованности собственников зданий (помещений в них) и сооружений в проведении мероприятий по уборке прилегающих территорий и организации содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

4.2. Границы прилегающих территорий определяются с учетом градостроительной ситуации и сложившегося землепользования.

В случае наложения границ прилегающих территорий, размер прилегающей территории каждого объекта в пределах зоны наложения определяется, исходя из принципа равноудаленности границ земельных участков.

4.3. Администрация города Обнинска направляет собственникам зданий (помещений в них) и сооружений утвержденную схему прилегающей территории.

4.4. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений в течение 45 дней со дня направления утвержденной схемы прилегающей территории вправе представить в Администрацию города свои предложения по благоустройству прилегающей территории.

4.5. В случае, если в течение 45 дней со дня направления утвержденной схемы прилегающей территории собственник здания (помещений в нем) и сооружения не направляет своих предложений по благоустройству прилегающей территории, он осуществляет уборку прилегающей территории и организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающей территории, в границах установленных схемой прилегающей территории.

4.6. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений осуществляют уборку прилегающей территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.

4.7. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений осуществляют организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающей территории.

4.8. Утверждение схем прилегающих территорий не влечет приобретения каких-либо прав на указанную территорию.

1. Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения
   1. Содержание зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены.

5.1.1. Правообладателям при эксплуатации зданий (включая жилые дома), сооружений (далее по тексту – зданий (сооружений) и земельных участков, на которых они расположены, следует руководствоваться Сводами правил, ГОСТ, СанПиН, а также общими требованиями, установленными Федеральными законами, Постановлениями Правительства Российской Федерации иными нормативными правовыми актами, принятыми федеральными и региональными органами, а также настоящими Правилами.

5.1.2. В рамках общей подготовки здания (сооружения) к сезонной эксплуатации правообладатели зданий (сооружений) обязаны:

1) проводить поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

2) регулярно (не реже одного раза в неделю) проверять целостность и безопасность строительных конструкций;

3) обеспечивать наличие и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

4) очищать от снега и льда крыши и козырьки, удалять наледь, снег и сосульки с карнизов, балконов и лоджий в течение суток с момента их появления. В течении 3-х часов с момента появления сосулек принять меры по огораживанию территорий возможного их падения;

5) очищать и промывать поверхности фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

6) мыть окна и витрины, вывески и указатели (не реже 2-х раз в год);

7) выполнять иные требования, предусмотренные правилами и нормами технической эксплуатации зданий (сооружений).

5.1.3. Правообладатели зданий (сооружений) при проведении работ по уборке и благоустройству земельного участка, на котором расположено здание (сооружение), обязаны обеспечить:

– регулярную уборку и ежедневное наблюдение за санитарным состоянием земельного участка;

– очистку дождевой и дренажной системы, водоотводящих канав не менее двух раз за сезон собственными силами либо по договору с соответствующими эксплуатационными службами. В границах земельного участка очистку дождеприемных колодцев производить еженедельно, а дождеприемных решеток - ежедневно;

– беспрепятственный доступ городских служб к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (пожарным гидрантам, водоемам и т.д.), расположенным на земельном участке;

– сохранность существующих зеленых насаждений и надлежащий уход за ними; своевременную обрезку и валку (снос) зеленых насаждений, признанных сухими и аварийными в установленном порядке;

– надлежащее содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм, площадок отдыха и площадок для выгула собак;

– надлежащее содержание, текущий и капитальный ремонт детских и спортивных площадок и оборудования на них;

– установку информационных стендов со следующей информацией: инструкция по использованию детской и спортивной площадки, наименование и контактные сведения организации, ответственной за содержание площадки, телефоны экстренных служб;

– установку контейнеров для сбора ТКО на контейнерной площадке, имеющей твердое основание и ограждение высотой не менее 2м (с указанием контактных сведений организации, ответственной за содержание контейнерной площадки), а в зданиях (сооружениях) без централизованной канализации установку сборников для ЖБО;

– подготовку земельного участка к сезонной эксплуатации, в том числе промывку и расчистку канавки для обеспечения оттока воды, систематическую сгонку талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети, очистку после окончания таяния снега и осуществление иных необходимых работ.

5.1.4. На территории города не допускаются надписи, наклеивание и развешивание информационной и печатной продукции (листовки, объявления, афиши и иная продукция независимо от способа изготовления и используемых материалов) на ограждениях, заборах, стенах зданий, строений и сооружений, отдельно стоящих опорах (освещения, контактной сети и т.д.), деревьях, в подземных и наземных пешеходных переходах вне установленных для этих целей конструкций.

5.1.5. Организация работ по удалению самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационной и печатной продукции со всех объектов независимо от ведомственной принадлежности возлагается на лиц, выполнивших надписи, разместивших указанную продукцию, а также на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов.

5.1.6. Организация работ по удалению самовольно размещенной информационной и печатной продукции со всех объектов независимо от ведомственной принадлежности при проведении гастрольных культурно-зрелищных мероприятий, ярмарок, выставок, продажи и (или) распродажи товаров возлагается на собственников, владельцев, пользователей помещений, зданий, площадок, где проводятся такие мероприятия.

* 1. Производство уборочных работ в летний период

5.2.1. Период летней уборки устанавливается с 11 апреля по 31 октября текущего календарного года. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала и окончания летней уборки могут изменяться нормативным правовым актом Администрации города Обнинска.

5.2.2. Летняя уборка включает: подметание, мойку, полив территорий, вывоз мусора, уход за зелеными насаждениями.

5.2.3. Уборка территорий производится дважды в день: до 08.00 и до 18.00. На магистралях и улицах с интенсивным движением транспорта уборочные работы производятся в ночное время с 23.00 до 06.00.

Уборка мест массового пребывания людей (торговых территорий рынков, торговых зон, подходов к вокзалам и др.) производится в течение рабочего дня.

5.2.4. Мойка проезжей части улиц, площадей и проездов, тротуаров производится в ночное время с 23.00 до 07.00.

Мойка производится по всей ширине проезжей части дорог, площадей и проездов.

Мойка тротуаров должна быть закончена до начала работ по мойке проезжей части. Мойка тротуаров производится после их подметания.

При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок городского пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

5.2.5. В жаркие дни (при температуре воздуха выше +25 °C) в период с 12.00 до 16.00 производится полив проезжей части улиц.

5.2.6. Проезжая часть дорог, тротуары и расположенные на них остановки общественного пассажирского транспорта должны быть очищены от мусора и промыты.

5.2.7. Во время листопада должна производиться ежедневная уборка опавших листьев с проезжей части дорог, придомовых территорий, территорий садов, парков, скверов, газонов. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников не допускается.

5.2.8. При производстве летней уборки не допускается:

- сбрасывание смета на зеленые насаждения, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации и реки;

- сбрасывание мусора, травы, листьев на проезжую часть, тротуары и велодорожки при уборке газонов;

- вывоз и сброс смета в не установленные для этой цели места.

5.2.9. Края садово-парковых дорожек, не обрамленных бортовым камнем, должны быть два раза в год (весной и осенью) обрезаны. Обрезка садово-парковых дорожек производится в соответствии с профилем дорожки.

5.2.10. Общие требования к летней уборке дорог:

- проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений и промыта. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, должны быть постоянно очищены от песка и различного мелкого мусора. Допустимый объем загрязнений, образующийся между циклами работы подметально-уборочных машин, не должен превышать 50 г на 1 кв. м площади покрытий;

- лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором; допускаются небольшие загрязнения песчаными частицами и различным мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между проходами подметально-уборочных машин.

Общий объем таких загрязнений не должен превышать 50 г на 1 кв. м лотка;

- тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты.

Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки. Общий объем таких загрязнений не должен превышать 15 г на 1 кв. м;

- обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора;

- разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, должны быть постоянно очищены от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности (верхняя полка, боковые стенки, нижние полки). Шумозащитные стенки, металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть промыты;

- в полосе отвода городских дорог, имеющих поперечный профиль шоссейных дорог, высота травяного покрова не должна превышать 15 - 20 см. Не допускается засорение полосы различным мусором;

- разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 15 см.

* 1. Производство уборочных работ в зимний период.

5.3.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября текущего календарного года по 10 апреля следующего календарного года. В случае значительного отклонения от средних индивидуальных климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться нормативным правовым актом Администрации города Обнинска.

5.3.2. Зимняя уборка улиц города включает в себя следующие операции:

- обработку проезжей части дорог и тротуаров противогололедными материалами;

- сгребание и подметание снега;

- формирование снежных валов для последующего вывоза снега;

- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, пешеходных переходах, у остановок общественного транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов, внутриквартальных проездов;

- погрузку и вывоз снега;

- очистку дорожных лотков после вывоза снега;

- удаление снежно-ледяных образований путем скалывания и рыхления уплотненного снега и льда, погрузки и вывоза;

- тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи до асфальта (твердого покрытия). При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедной смесью.

Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов, в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта, движению пешеходов, не закрывающих зону прямой видимости на пересечении дорог и проездов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Складирование снега на дворовых территориях должно предусматривать отход талых вод.

5.3.3. В первоочередном порядке в целях обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств и движения пешеходов обеспечивается уборка снега и ликвидация ледовых образований с проезжей части дорог и тротуаров.

5.3.4. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть убраны от снега и посыпаны противогололедным материалом в случае гололеда.

С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках транспорта общего пользования.

По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест производится сплошная обработка проезжей части противогололедными материалами.

5.3.5. Снег, сгребаемый с проезжей части улиц и тротуаров, формируется в валы в дорожном лотке на удалении не более 1,5 метра от бордюрного камня.

В снежных валах должны быть сделаны разрывы:

- на остановках транспорта общего пользования - на длину остановки;

- на пешеходных переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки;

- на пешеходных переходах, не имеющих разметки, - не менее 5 метров.

5.3.6. Формирование снежных валов не допускается:

а) на перекрестках и вблизи железнодорожных переездов;

б) на тротуарах;

в) в местах установки ограждений.

5.3.7. Снег, сгребаемый с внутриквартальных территорий, складируется на указанных территориях таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям, свободный проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений.

Снег, сгребаемый с дорожек и аллей парков и скверов, складируется таким образом, чтобы был обеспечен беспрепятственный проход пешеходов.

5.3.8. Первоочередной вывоз снега с остановок общественного транспорта, пешеходных переходов, мест массового посещения населения и социально важных объектов осуществляется в течение 24 часов после окончания снегопада.

5.3.9. Вывоз снега производится организациями, осуществляющими уборку соответствующих территорий, на специально отведенные места, определяемые Администрацией города Обнинска.

5.3.10. При производстве зимних уборочных работ не допускается:

- перемещение снега и льда на проезжую часть улиц, проездов и тротуаров;

- складирование снега и льда на отмостках зданий, на трассы тепловых сетей, в теплофикационные камеры, смотровые и ливневые колодцы, на ледовом покрове и в водоохранной зоне рек и озер, на газоны, цветники, кустарники, другие зеленые насаждения;

- сброс снега через перильную часть мостов и путепроводов;

- перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники и другие зеленые насаждения;

- вывоз и сброс снега, снежно-ледяных образований в не установленных для этой цели местах.

5.3.11. Удаление наледей на дорогах, тротуарах и дворовых проездах, появляющихся в зимнее время в результате аварий водопроводных, канализационных и тепловых сетей, производится немедленно владельцами указанных коммуникаций или специализированными организациями за счет средств владельцев коммуникаций.

5.3.12. Работы по зимней уборке тротуаров должны быть закончены до 8.00.

5.3.13. Уборка от снега тротуаров, остановок общественного транспорта начинается после окончания снегопада. При длительных интенсивных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедным материалом должны повторяться после каждых 5 см выпавшего снега.

5.3.14. Очистка дорог, тротуаров, ступеней, пандусов от снега и наледи производится до твердого покрытия. При возникновении наледи (гололедицы) на дорогах, тротуарах, ступенях, пандусах производятся противогололедные мероприятия.

5.3.15. В зимнее время владельцами объектов благоустройства должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель зданий и строений на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледеобразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных для жизни пешеходов участков и с соблюдением работающими правил техники безопасности. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие сохранность зеленых насаждений, воздушных сетей, светильников, вывесок, рекламных установок.

Сброшенные с крыш зданий и строений снег и сосульки должны убираться владельцами зданий незамедлительно по завершении работы.

5.3.16. Владельцы объектов ливневой канализации при наступлении оттепели должны производить очистку приемных решеток ливневой канализации для обеспечения постоянного спуска талых вод.

* 1. Дополнительные работы по благоустройству и периодичность их выполнения устанавливаются настоящими Правилами для каждого объекта и элемента благоустройства отдельно.

1. Требования к фасадам и ограждениям зданий (сооружений)

6.1. Правообладатели обязаны соблюдать следующие требования к внешнему виду фасадов зданий (сооружений):

6.1.1. Внешний облик фасада здания (сооружения) устанавливается согласно проектной документации.

6.1.2. На главных фасадах жилых домов предусматривать сплошное остекление лоджий и балконов, специальные места для установки инженерного оборудования, спутниковых антенн, козырьков над всеми входами в здание (сооружение).

6.1.3. Со стороны улицы на фасаде каждого здания (сооружения) устанавливается знак адресной информации. Образец знака адресной информации устанавливается Администрацией города Обнинска**.**

6.1.4. Изменение внешнего вида фасадов допускается в соответствии с действующим законодательством.

Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

1) создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

2) замена облицовочного материала;

3) покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от начального цвета;

4) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

5) установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели);

6) установка антенного оборудования;

7) установка кондиционеров.

6.1.5. На фасадах зданий (сооружений) без дополнительных разрешений допускается установка следующих знаков:

- угловой указатель улицы, площади, проезда, переулка;

- указатель номера дома, строения;

- указатель номера подъезда и номеров квартир в подъезде;

- флагодержатель;

- памятная доска;

- полигонометрический знак;

- указатель пожарного гидранта;

- указатель грунтовых геодезических знаков;

- указатель городской канализации и водопровода;

- указатель подземного газопровода;

- таблички со списком наименований, адресов и телефонов аварийной службы, в обязанности которой входит ликвидация аварий в жилых домах; службы газового хозяйства; пожарной охраны; отделения милиции; скорой медицинской помощи.

6.1.6. У подъездов многоквартирных домов располагаются доски для размещения информации органов местного самоуправления, инженерных служб, управляющих и обслуживающих организаций.

6.1.7. При проведении строительных, монтажных и иных работ, изменяющих внешний вид фасада здания (сооружения) правообладатели зданий (сооружений) обязаны:

- согласовать проведение работ в Администрации города;

- предусмотреть на площади отдельного фасада единообразный рисунок, цвет, материал переплетов окон, балконов и лоджий, ограждений балконов, форму и внешний вид новых архитектурных деталей, кровли козырьков над входами, водосточной системы;

- строительные леса на фасадах зданий и сооружений, выходящих на главные (магистральные) улицы города, затягивать защитной сеткой, допускается нанесение на сетку логотипа строительной компании либо перспективного вида фасада;

- после демонтажа строительных лесов восстанавливать внешний вид фасадов и разрушенное благоустройство;

- обеспечивать безопасность пешеходного движения вдоль здания (сооружения);

- обеспечивать сохранность объектов благоустройства и озеленения рядом со зданием (сооружением).

6.1.8. Требования к содержанию в надлежащем состоянии фасадов объектов капитального строительства:

- фасады не должны иметь местных разрушений облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, выкрошивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушений герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждений или износа металлических покрытий на выступающих частях стен, мокрых и ржавых пятен, потеков, общего разрушения парапетов, цоколя и т.п.;

- фасады должны быть окрашены, очищены от явных загрязнений, разрушенных покрытий, а также несанкционированных графических изображений, листовок, объявлений и т.п.;

- размещенные на фасадах указатели (порядкового номера строения и наименования улицы, переулка, площади и т.п.) должны содержаться в чистоте и исправном состоянии;

- все закрепленные к стене металлические элементы и детали крепления (кронштейны пожарных лестниц, анкеры, флагодержатели и др.) должны быть защищены от коррозии;

- водосточные трубы должны находиться в исправном рабочем состоянии, водоотводящие устройства наружных стен - иметь необходимые уклоны от стены и обеспечивать от них беспрепятственный отвод атмосферных вод;

- отмостка для отвода дождевых и талых вод должна иметь поперечный уклон от стены здания. Просадка, щели, трещины, образовавшиеся в отмостке, должны быть заделаны материалами, аналогичными покрытию;

- кровля должна быть очищена от грязи, в зимний период - от наледи и сосулек (по мере необходимости);

- витрины и оконные блоки фасадов должны содержаться в чистоте, быть остеклены, не иметь повреждений оконных переплетов;

6.1.9. Надлежащее содержание фасадов объектов капитального строительства включает проведение следующих видов работ:

- ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, подоконных отливов, карнизов, цоколей, крылец, лестниц, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

- герметизацию и заделку швов, трещин и выбоин, восстановление. Ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб, сливов, размещенного на фасаде электроосвещения;

- мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

- очистку от надписей, рисунков, листовок, объявлений, афиш, плакатов и иной информационно-печатной продукции, размещенных на фасадах зданий (строений, сооружений) в местах, не предусмотренных для этих целей и не согласованных в установленном порядке;

- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты.

6.1.10. На фасадах не допускается:

- снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования с Администрацией города;

- крепление к стенам зданий, строений и сооружений различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей, флагштоков, устройств наружной рекламы без получения соответствующего разрешения, выдаваемого Администрацией города;

- отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания, строения и сооружения, без согласования с Администрацией города;

- размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, строения или сооружения держателей флагов, флагштоков без согласования с Администрацией города;

- развешивание и наклейка афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции на фасадах зданий, строений и сооружений.

6.1.11. Обязанность по обеспечению содержания в надлежащем состоянии фасадов объектов капитального строительства независимо от формы собственности (за исключением многоквартирных жилых домов) несут юридические и физические лица, являющиеся владельцами объектов капитального строительства, а также должностные лица, ответственные за исполнение работ по содержанию фасадов объектов капитального строительства.

Обязанность по обеспечению содержания в надлежащем состоянии фасадов многоквартирных жилых домов несут юридические и физические лица, осуществляющие управление многоквартирными жилыми домами.

6.2. В целях благоустройства на территории города следует предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

6.2.1. Проектирование ограждений следует производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

6.2.1.1 Ограждения магистралей и транспортных сооружений города следует проектировать согласно ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», ГОСТ 26804-2012 «Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия». Внешний вид пешеходного ограждения безопасности определен приложением № 1 настоящих Правил.

6.2.1.2. На территории городских многофункциональных центров, общественных зон следует проектировать ограждения из кованого металла, чугунного литья или сварной стали, цокольные части оград - из естественного камня или бетона с облицовочными материалами, преимущественно, по индивидуальным проектным разработкам, согласованным с Администрацией города.

6.2.1.3. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия следует выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

6.2.1.4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения не допускается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

6.2.2. Следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 м, по внешнему виду в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам.

6.2.3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

6.2.4. Ограждение индивидуального жилого дома со стороны улицы не должно ухудшать ансамбль застройки, по усмотрению собственника (владельца) должно быть решетчатым или глухим высотой не более 2 м;

6.2.5. Между участками соседних домовладений на территории малоэтажной жилой застройки устраиваются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решетчатые), высотой не более 1,8 метра; допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей.

7. Размещение и содержание средств наружной информации

7.1. Виды информационных конструкций.

7.1.1. Указатели наименований улиц, площадей, проездов, переулков, проектируемых (номерных) проездов, проспектов, шоссе, набережных, скверов, тупиков, бульваров, аллей, линий, мостов, путепроводов, эстакад, а также километровых участков автодорог и трасс федерального значения, указатели номеров домов.

7.1.2. Указатели картографической информации, а также указатели маршрутов (схемы) движения и расписания городского пассажирского транспорта.

7.1.3. Указатели (вывески) местоположения органов государственной власти Российской Федерации, федеральных государственных предприятий и учреждений, органов местного самоуправления, государственных предприятий и учреждений города Обнинска, муниципальных предприятий и учреждений в городе Обнинске.

7.1.4. Информационные конструкции, содержащие сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя, не содержащие рекламную информацию, а также не относящиеся к информационным конструкциям (табличкам), предусмотренным Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

7.1.5. Информационные конструкции (таблички), содержащие сведения, предусмотренные Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

7.2. Требования к размещению и внешнему виду информационных конструкций.

7.2.1. Информационные конструкции (вывески), размещаемые на территории муниципального образования «Город Обнинск», должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, требованиями к конструкциям и их размещению, в том числе на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, иными установленными требованиями, а также не должны нарушать внешний архитектурный облик города Обнинска и обеспечивать соответствие эстетических характеристик информационных конструкций стилистике объекта, на котором они размещаются.

7.2.2. При формировании архитектурно-градостроительного решения зданий, строений, в том числе определяются места размещения информационных конструкций, указанных в пункте 7.1.4 настоящих Правил, на внешних поверхностях данных объектов, а также их типы и габариты (длина, ширина, высота и т.д.).

7.2.3. Для отдельных видов информационных конструкций, указанных в пунктах 7.1.1 - 7.1.3 настоящих Правил, Администрацией города Обнинска могут быть установлены типовые формы.

7.2.4. Размещение информационных конструкций, указанных в п. 7.1.4 допускается на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, включая витрины, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя.

7.2.5. Размещение информационных конструкций, указанных в пунктах 7.1.4, 7.1.5 настоящих Правил, в виде отдельно стоящих конструкций допускается только при условии их установки в границах земельного участка, на котором располагаются здания, строения, сооружения, являющиеся местом нахождения, осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя, сведения о которых содержатся в данных информационных конструкциях и которым указанные здания, строения, сооружения и земельный участок принадлежат на праве собственности или ином законном основании.

При этом установка таких отдельно стоящих конструкций осуществляется при условии соблюдения требований законодательства о градостроительной деятельности, законодательства о благоустройстве.

7.2.6. На внешних поверхностях одного здания, строения, сооружения организация, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе установить не более одной информационной конструкции, указанной в пункте 7.1.4 настоящих Правил, одного из следующих типов (за исключением случаев, предусмотренных п. 7.2.7 настоящих Правил):

- настенная конструкция (информационная конструкция располагается параллельно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов);

- консольная конструкция (информационная конструкция располагается перпендикулярно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов);

- витринная конструкция (информационная конструкция располагается в витрине, с внутренней стороны остекления витрины объектов).

7.2.7. Организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по оказанию услуг общественного питания, дополнительно к информационной конструкции, указанной в пункте 7.1.4. Правил, вправе разместить не более одной информационной конструкции, содержащей сведения об ассортименте блюд, напитков и иных продуктов питания, предлагаемых при предоставлении ими указанных услуг, в том числе с указанием их массы/объема и цены (меню), в виде настенной конструкции в соответствии с требованиями п. 7.2.10 настоящих Правил.

7.2.8. Информационные конструкции, указанные в пункте 7.1.4 настоящих Правил, могут быть размещены в виде единичной конструкции и (или) комплекса идентичных взаимосвязанных элементов одной информационной конструкции.

7.2.9. При размещении на одном фасаде объекта одновременно информационных конструкций нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей указанные информационные конструкции размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте).

7.2.10. Информационные конструкции могут состоять из следующих элементов:

- информационное поле (текстовая часть);

- декоративно-художественные элементы.

Высота декоративно-художественных элементов не должна превышать высоту текстовой части информационной конструкции более чем в полтора раза.

Настенные конструкции, размещаемые на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, должны соответствовать следующим требованиям:

- настенные конструкции размещаются над входом или окнами (витринами) на единой горизонтальной оси с иными настенными конструкциями, установленными в пределах фасада;

- максимальный размер настенных конструкций, размещаемых организациями, индивидуальными предпринимателями на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, не должен превышать:

- по высоте - 1 м, за исключением размещения настенной конструкции на фризе;

- по длине - 70 процентов от длины фасада, соответствующей занимаемым данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещениям, но не более 10 м для единичной конструкции.

При размещении настенной конструкции в пределах 70 процентов от длины фасада в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов (информационное поле (текстовая часть) и декоративно-художественные элементы) максимальный размер каждого элемента текстовой части не может превышать 10 м в длину.

Максимальный размер информационных конструкций, указанных в пункте 7.2.8 настоящих Правил (меню), не должен превышать:

- по высоте - 0,80 м;

- по длине - 0,60 м.

В случае невозможности соблюдения размеров информационной конструкции (меню) в соответствии с шестым абзацем настоящего пункта ее допустимый размер должен составлять не более 0,5 кв. м.

При наличии на фасаде объекта фриза настенная конструкция размещается исключительно на фризе, на всю высоту фриза.

При наличии на фасаде объекта козырька настенная конструкция может быть размещена на фризе козырька, строго в габаритах указанного фриза.

Информационное поле настенных конструкций, размещаемых на фасадах объектов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы для их крепления.

7.2.11. Консольные конструкции располагаются в одной горизонтальной плоскости фасада, у арок, на границах и внешних углах зданий, строений, сооружений в соответствии со следующими требованиями:

- расстояние между консольными конструкциями не может быть менее 10 м, расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,50 м;

- консольная конструкция не должна находиться более чем на 0,20 м от края фасада, а крайняя точка ее лицевой стороны - на расстоянии более чем 1 м от плоскости фасада. В высоту консольная конструкция не может превышать 1 м;

- максимальные параметры (размеры) консольных конструкций, размещаемых на фасадах объектов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, не должны превышать 0,50 м - по высоте и 0,50 м - по ширине.

При наличии на фасаде объекта настенных конструкций консольные конструкции располагаются с ними на единой горизонтальной оси.

7.2.12. Витринные конструкции размещаются в витрине, с внутренней стороны остекления витрины объектов в соответствии со следующими требованиями:

- максимальный размер витринных конструкций, размещаемых в витрине, с внутренней стороны остекления, не должен превышать половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине;

- непосредственно на остеклении витрины с внутренней стороны допускается размещение информационной конструкции в виде отдельных букв и декоративных элементов. При этом максимальный размер букв, размещаемых на остеклении витрины, не должен превышать в высоту 0,15 м;

- при размещении информационных конструкций в витрине расстояние от остекления витрины до витринной конструкции должно составлять не менее 0,15 м.

7.2.13. Организации, индивидуальные предприниматели дополнительно к информационной конструкции, указанной в пункте 7.1.4 настоящих Правил, размещенной на фасаде здания, строения, сооружения, вправе разместить информационную конструкцию, указанную в пункте 7.1.4 настоящих Правил, на крыше указанного здания, строения, сооружения в соответствии со следующими требованиями:

- размещение информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений допускается при условии, если площадь здания составляет более 5000 кв. м;

- на крыше одного объекта могут быть размещены не более трех информационных конструкций. Для крышных информационных конструкций в обязательном порядке разрабатывается рабочая проектная документация в целях обеспечения безопасности при установке, монтаже и эксплуатации;

- информационное поле конструкции, размещаемой на крыше объекта, располагается параллельно к поверхности фасада объекта, по отношению к которому она установлена, выше линии карниза, парапета объекта;

- информационные конструкции, допускаемые к размещению на крышах зданий, строений, сооружений, представляют собой объемные символы, которые могут быть оборудованы исключительно внутренней подсветкой.

Высота информационных конструкций, размещаемых на крышах зданий, строений, сооружений, должна быть:

а) не более 0,80 м для 1 - 2-этажных объектов;

б) не более 1,20 м для 3 - 5-этажных объектов;

в) не более 1,80 м для 6- и более этажных объектов.

Длина информационной конструкции, устанавливаемой на крыше объекта, не может превышать половину длины фасада, по отношению к которому она размещена.

7.2.14. Информационные конструкции (таблички), указанные в пункте 7.1.5 настоящих Правил, размещаются на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, строение, сооружение или помещение или на входных дверях в помещение, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) организация или индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной вывеске.

Для одной организации, индивидуального предпринимателя на одном объекте может быть установлена информационная конструкция (табличка) около каждого входа в занимаемое ими помещение.

Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края таблички не должно превышать 2 м.

Информационная конструкция (табличка) размещается на единой горизонтальной оси с иными аналогичными информационными конструкциями (табличками) в пределах плоскости фасада.

Информационная конструкция (табличка) состоит из информационного поля (текстовой части).

Допустимый размер таблички составляет:

- не более 0,60 м по длине;

- не более 0,40 м по высоте.

В случае невозможности соблюдения размеров таблички в соответствии с шестым абзацем настоящего пункта допустимый размер вывески должен составлять не более 0,3 кв. м.

В случае размещения в одном объекте нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей общая площадь информационных конструкций (табличек), указанных в подпункте 7.1.5 настоящих Правил, устанавливаемых на фасадах объекта около одного входа, не должна превышать 2 кв. м. В случае необходимости размещения информационных конструкций (табличек) более 2 кв. м ее (их) размещение осуществляется согласно дизайн-проекту, согласованному в соответствии с пунктом 7.3 настоящих Правил.

Информационные конструкции (таблички) могут быть размещены с внутренней стороны остекления витрины или входной двери методом нанесения трафаретной печати.

При этом размеры указанных табличек не могут превышать:

- 0,30 м по длине;

- 0,20 м по высоте.

Размещение с внутренней стороны на остеклении витрин нескольких табличек в случае, указанном в абзаце девятом настоящего пункта Правил, допускается при условии наличия между ними расстояния не менее 0,15 м и общего количества указанных табличек - не более четырех.

7.2.15. На информационных конструкциях может быть организована подсветка. Подсветка информационных конструкций должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

7.2.16. Информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора. Металлические элементы информационных конструкций должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

7.3. Порядок согласования размещения информационных конструкций:

7.3.1. Организация, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель не позднее чем за 30 дней до размещения информационных конструкций, указанных в подпункте 7.1.4 настоящих Правил, обязаны направить в Администрацию города Обнинска соответствующее заявление установленного образца согласно приложению № 2 к настоящим Правилам.

7.3.2. Заявление должно содержать:

- сведения о заявителе: юридическое лицо - наименование организации, ИНН, ОГРН; индивидуальный предприниматель - фамилия, имя, отчество, ИНН, ОРНИП);

- предполагаемое место (адрес) размещения информационной конструкции;

- тип информационной конструкции, способы освещения;

- сведения об имущественном праве на недвижимое имущество (часть имущества), к которому присоединяется информационная конструкция, договор аренды помещения.

- документ, подтверждающий полномочия представителя лица, направившего заявления (в случае необходимости);

- правоустанавливающие документы;

- дизайн-проект информационной конструкции в месте ее предполагаемого размещения в существующую ситуацию с указанием ее параметров (длина, ширина, высота), выполненный в виде компьютерной врисовки конструкции на фотографии с соблюдением пропорций объектов.

Фотофиксацию необходимо производить с расстояния, захватывающего место размещения представляемой информационной конструкции, а также иные конструкции, размещенные на всей плоскости внешней поверхности здания, строения, сооружения;

- технический проект.

7.3.3. Не подлежит уведомлению размещение информационных конструкций (вывесок), указанных в подпункте 7.1.5 настоящих Правил.

7.3.4. В случае размещения на фасаде здания нескольких информационных конструкций заявитель подаёт заявление на согласование общего информационного проекта здания по форме согласно приложению № 3 к настоящим Правилам с указанием на дизайн-проекте мест установки всех информационных конструкций, планируемых к размещению на фасаде здания.

7.4. Ограничения по размещению информационных конструкций:

7.4.1. Размещение информационных конструкций с нарушением требований, установленных настоящими Правилами, не допускается.

7.4.2. Ответственность за нарушение требований настоящих Правил несут собственники (правообладатели) данных информационных конструкций. В случае если собственник (правообладатель) информационной конструкции не установлен, ответственность несет собственник (правообладатель) имущества, к которому такая информационная конструкция присоединена.

7.4.3. При размещении информационных конструкций на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, в том числе многоквартирных домов не допускается:

- размещение на информационных конструкциях объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений;

- использование в текстах (надписях), размещаемых на информационных конструкциях, указанных в пункте 7.1.4 настоящих Правил, товарных знаков и знаков обслуживания, в том числе на иностранных языках, не зарегистрированных в установленном порядке на территории Российской Федерации;

- нарушение геометрических параметров (размеров) информационных конструкций;

- вертикального порядка расположения букв на информационном поле информационной конструкции;

- размещение информационных конструкций выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) для многоквартирных домов, вне линий перекрытий между этажами для иных зданий, строений, сооружений;

- полное или частичное перекрытие оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин;

- размещение информационных конструкций в границах жилых помещений;

- размещение информационных конструкций на глухих торцах фасада;

- размещение информационных конструкций в оконных проемах;

- размещение информационных конструкций на кровлях, лоджиях и балконах;

- размещение информационных конструкций на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);

- размещение информационных конструкций на расстоянии ближе, чем 2 м от мемориальных досок;

- перекрытие указателей наименований улиц и номеров домов;

- размещение информационных конструкций путем непосредственного нанесения на поверхность фасада, остекления оконных и дверных проемов, витрин декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

- размещение информационных конструкций с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей - призматроны и др.) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны, бегущая строка и т.д.);

- окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин;

- замена остекления витрин щитовыми конструкциями или световыми коробами;

- устройство в витрине конструкций электронных носителей - экранов на всю высоту и (или) длину остекления витрины;

- размещение информационных конструкций на ограждающих конструкциях сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания, перилах, заборах, шлагбаумах и т.д.;

- размещение информационных конструкций в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров;

- размещение информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия.

7.5. Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

1. Объекты (устройства) наружного освещения

8.1. Улицы, дороги, площади, бульвары и пешеходные аллеи, набережные, мосты, путепроводы, общественные места, а также территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых дворов, арки входов, территории организаций, витрины должны освещаться в темное время суток.

8.2. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк по графику, утвержденному Администрацией города Обнинска.

8.3. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, дворовых территорий, иных объектов наружного освещения, а также систем архитектурно-художественной подсветки и элементов праздничного оформления производится в режиме работы наружного освещения улиц.

8.4. Процент негорения светильников на основных площадях, магистралях и улицах, в транспортных тоннелях не должен превышать 3%, и 5% на других городских территориях. В подземных пешеходных переходах процент негорения не должен превышать 10% как в дневном, так в вечернем и ночном режимах (при числе задействованных в переходе светильников менее 10 допускается одно негорение).

8.5. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться собственниками и владельцами объектов наружного освещения по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

8.6. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, - ДРЛ, ДРИ, ДНаТ, люминесцентные должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для их утилизации. Не допускается вывозить указанные типы ламп на городские свалки, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы.

8.7. Вывоз сбитых опор освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется владельцем опоры на основных магистралях незамедлительно; на остальных территориях, а также демонтируемых опор - в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

8.8. Содержание элементов праздничного оформления (иллюминации), информационно-коммуникационных указателей осуществляется владельцем указанных конструкций.

1. Зеленые насаждения

9.1. Содержание зеленых насаждений регламентируется Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными Приказом Госстроя России от 15.12.1999 № 153.

9.2. Озеленение, проводимое на территории города Обнинска, осуществляется в соответствии с проектом благоустройства объекта, который должен учитывать особенности ландшафта, экологию района, расположение подземных коммуникаций, этажность зданий и другие факторы.

9.3. В целях поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории города Обнинска жители города Обнинска, а также предприятия и организации всех форм собственности обязаны обеспечивать сохранность зеленых насаждений на территории города Обнинска, а также осуществлять систематический уход за ними, обеспечивая в течение вегетационного периода рыхление грунта, прополку, покос трав, посадку цветов, обрезку деревьев и кустарников, полив и другие необходимые мероприятия по содержанию зеленых насаждений, удаление в установленном порядке признанных сухими, аварийными деревьев и кустарников, а также деревьев и кустарников, произрастающих в нарушение норм и правил действующего законодательства**.**

9.4. Стрижка территорий с травяным покровом производится на высоту до 3-5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см.

9.5. Утраченный травяной покров территории (вытоптанный, заезженный, уничтоженный и т.п.) должен быть восстановлен лицом, ответственным за содержание этой территории в течение весенне-летнего сезона.

9.6. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения производится своевременно, в зависимости от погодных условий.

9.7. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах удаляются лицами, ответственными за содержание территории, с одновременной посадкой новых растений. При наличии вазонов и клумб не допускается произрастание в них сорной растительности (сорняков) и отсутствия цветов.

9.8. Своевременная обрезка ветвей деревьев и кустарников на расстоянии не менее 0,5 метра от проводов воздушной линии электропередачи, а также ветвей, закрывающих светильники наружного освещения, средства организации дорожного движения, указатели улиц и номерные знаки домов, должны производиться лицами, которым объект благоустройства принадлежит на соответствующем праве.

Обрезка ветвей и кустарников, посаженных вдоль дорог и улиц города, осуществляется с учётом обеспечения видимости на перекрёстке.

9.9. Вырубка зеленых насаждений (деревьев и кустарников) на территории города Обнинска разрешается в следующих случаях:

- произрастания аварийных и сухих деревьев, кустарников;

- возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера, ликвидации их последствий;

- произрастания поврежденных болезнями, насекомыми-вредителями, погибших, ослабленных деревьев, кустарников;

- ликвидации последствий аварий на инженерных коммуникациях или объектах благоустройства;

- произрастания в нарушение норм и правил действующего законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия, эксплуатации зданий, строений, сооружений и инженерных коммуникаций;

- строительства, реконструкции и ремонта зданий, строений и сооружений, в том числе инженерных коммуникаций.

9.10. Вырубка зеленых насаждений в случае строительства, реконструкции и ремонта зданий, строений и сооружений, в том числе инженерных коммуникаций, осуществляется на основании специального разрешения в виде правового акта Администрации города, выданного в установленном порядке в соответствии с постановлением Администрации города Обнинска от 03.03.2009 № 255-п «Об утверждении Методики расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений, газонов, цветников, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», величины одной условной единицы одного зеленого насаждения и 1 кв. м газона, цветника, Положения о комиссии по регулированию вопросов, связанных с охраной, защитой и воспроизводством зеленых насаждений на территории МО «Город Обнинск», состава комиссии по регулированию вопросов, связанных с охраной, защитой и воспроизводством зеленых насаждений на территории МО «Город Обнинск» и формы акта обследования зеленых насаждений».

В случаях, указанных в дефисах 1 - 5 пункта 9.9 настоящих Правил, вырубка зеленых насаждений производится на основании акта обследования зеленых насаждений по форме, утвержденной приложением № 4 к настоящим Правилам.

9.11. Обследование зеленых насаждений осуществляется специальной комиссией по обследованию зеленых насаждений.

Состав, функции и порядок деятельности комиссии по обследованию зеленых насаждений определяются правовым актом Администрации города.

9.12. Методика расчета и порядок оплаты компенсационной стоимости зеленых насаждений утверждаются постановлением Администрации города.

9.13. Вырубка зеленых насаждений в случае, указанном в дефисе 1 пункта 9.9 настоящих Правил, должна быть организована лицом, подавшим заявление о вырубке, с момента получения соответствующего акта обследования зеленых насаждений.

Аварийные деревья, которые находятся рядом с оживленными транспортными магистралями, тротуарами, домами и другими массовыми скоплениями людей, а также деревья, которые создают угрозу для жизни и здоровья людей, сохранности имущества граждан и коммуникаций, должны быть удалены незамедлительно.

Аварийные деревья на иных территориях и в глубине озелененных территорий, удаляются согласно плану проведения работ.

Вырубка зеленых насаждений, указанная в пункте 9.9 настоящих Правил, осуществляется с обязательным оформлением организацией, производящей вырубку, уведомления об окончании выполнения работ с указанием количества, вида, состояния вырубаемых зеленых насаждений. Уведомление об окончании выполнения работ по вырубке должно быть направлено организацией, производящей вырубку, или лицом, подавшим заявление о вырубке, в Администрацию города Обнинска в течение 10 дней с момента окончания работ.

9.14. Срезанные деревья, ветки, скошенная трава должны быть вывезены (убраны) лицами, производящими работы, в течение 3-х рабочих дней.

10. Нестационарные торговые объекты

10.1. Размещение НТО на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется Порядком размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденным Администрацией города Обнинска, а также схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности города Обнинска.

10.2. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

10.3. К основным критериям размещения НТО относятся обеспечение устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в соответствии с градостроительным, земельным, санитарно-эпидемиологическим, экологическим, противопожарным законодательством и другими установленными законодательством Российской Федерации требованиями, а также предотвращение нарушения внешнего облика города и благоустройства территории нестационарными торговыми объектами.

10.4. Размещение НТО на земельных участках, находящихся в собственности физических или юридических лиц, допускается по договору с собственником земельного участка при условии соблюдения целевого назначения и разрешенного использования земельного участка и градостроительного законодательства (если назначение земельного участка допускает установку и эксплуатацию НТО). Проект внешнего вида объекта подлежит согласованию с Администрацией города.

10.5. При размещении НТО на всей территории города Обнинска независимо от территориальных зон и правообладателей земельных участков обязательно соблюдение требований действующего законодательства.

10.6. Размещение НТО в охранных зонах инженерных коммуникаций не допускается.

11. Места массового отдыха населения и малые архитектурные формы

11.1. К местам массового отдыха населения относятся общественные территории (парки, скверы, проспекты, площади и т.д.), спортивные объекты, детские площадки и иные благоустроенные пространства.

11.2. Места массового отдыха населения должны отвечать санитарным требованиям и требованиям безопасной эксплуатации, установленным действующим законодательством.

11.3. Места массового отдыха населения должны быть оборудованы урнами, общественными туалетами, иметь обустроенные парковочные места, стационарное освещение и информационные указатели с телефонами экстренных служб (далее по тексту оборудование).

Схемы размещения оборудования в местах массового отдыха населения согласовываются с Администрацией города Обнинска.

11.4. Уборка мест массового отдыха населения и находящегося на них оборудования проводится в зависимости от их сезонной эксплуатации силами владельцев мест массового отдыха, оборудования и муниципальных служб.

11.5. К малым архитектурным формам относятся декоративные скульптуры, декоративные ограждения, садово-парковая и уличная мебель, беседки, теневые навесы, цветочные вазы, клумбы, устройства вертикального озеленения, другие конструкции и объекты, удовлетворяющие эстетические потребности жителей города и относящиеся к объектам декоративно-прикладного искусства.

11.6. Малые архитектурные формы должны находиться в исправном состоянии, промываться и ежегодно до 1 мая при необходимости окрашиваться.

11.7. Оказание услуг по катанию на верховых животных (лошадях, верблюдах, пони и других) на территории города допускается только в специальных местах, определенных правовым актом Администрации города Обнинска, с соблюдением чистоты и порядка, требований санитарно-эпидемиологического, ветеринарного надзора и правил безопасности дорожного движения.

1. Проведение земляных работ

Общие положения при проведении земляных работ

12.1. Проведение земляных работ должно осуществляться с соблюдением требований государственных и ведомственных нормативных документов, настоящих Правил.

Согласование размещения подземных инженерных коммуникаций на территории города и координация сроков разрытий осуществляется специально уполномоченными городскими службами и Администрацией города.

12.2. Все земляные работы на территории города, за исключением территорий частных земельных участков, расположенных в градостроительных зонах застройки индивидуальными малоэтажными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки), и зонах садово-дачных участков, могут проводиться только на основании разрешения на проведение земляных работ, выдаваемого Администрацией города по представлению соответствующих документов и согласований, лицами, заинтересованными в проведении работ.

12.3. Началом земляных работ является получение разрешения на проведение земляных работ. Окончанием проведения земляных работ является подписание акта о завершении земляных работ, засыпке траншеи и выполненном благоустройстве, согласно приложению № 5 к настоящим Правилам.

Порядок согласования документации, необходимой для выдачи разрешения на проведение земляных работ

12.4. Проекты и иная рабочая документация, необходимая для выдачи разрешения на проведение земляных работ, должны быть согласованы:

- с соответствующим федеральным, региональным уполномоченным органом исполнительной власти или Администрацией города в сфере охраны объектов культурного наследия при производстве земляных работ на территории достопримечательных мест, а также в зоне охраны объектов культурного наследия;

- с правообладателями подземных коммуникаций либо с эксплуатационными организациями, осуществляющими обслуживание подземных коммуникаций на основании договоров с их правообладателями;

- с Московско-Смоленским отделением Московской железной дороги - при производстве земляных работ в полосе отвода территории указанной железной дороги;

- с ОГИБДД ОВД по г. Обнинску - при производстве земляных работ на городских магистралях и улицах (переулках) и при разрытии дорожных покрытий (тротуаров) и в иных случаях, если предполагается изменение схемы дорожного движения;

- с Администрацией города в случаях, порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

Порядок оформления и выдачи разрешений на проведение земляных работ

12.5. Разрешение на проведение земляных работ выдается Администрацией города на основании заявления лица, заинтересованного в проведении земляных работ, с приложением документов, согласованных в соответствии с п. 12.4. настоящих Правил.

12.6. Для получения разрешения на проведение земляных работ заинтересованное лицо обязано представить в Администрацию города:

- заявление на выдачу разрешения на проведение земляных работ (по установленной форме), график проведения работ. В графике конкретно и подробно должны быть указаны все элементы благоустройства, нарушаемые в процессе проведения земляных работ, с указанием сроков их восстановления, списка ответственных лиц за проведение работ и восстановление нарушенных элементов благоустройства;

- проект проведения работ, включая работы в зонах расположения кабельных и воздушных линий электропередачи и линий связи, железнодорожных путей и других инженерных сетей, с указанием сроков проведения работ, ограждения территорий и перечня мероприятий по сохранности подземных и наземных инженерных коммуникаций, расположенных в зоне строительства, согласованный с соответствующими эксплуатационными организациями в части методов ведения работ;

- схему организации дорожного движения на период проведения строительных и ремонтных работ, разработанную проектной организацией и согласованную ОГИБДД УМВД России по Калужской области.

12.7. Если проектом предусмотрена одновременная прокладка нескольких коммуникаций, то разрешение на проведение земляных работ выдается на каждый вид работ отдельно.

При проведении работ, затрагивающих несколько улиц, разрешение на проведение земляных работ оформляется на каждую улицу отдельно.

Ответственность за нарушение сроков проведения земляных работ и восстановление в первоначальный вид места разрытия несут руководители организации, производящей работы, и должностные лица, ответственные за проведение работ (указанные в разрешении на проведение земляных работ.

Заказчик несет ответственность за сроки проводимых подрядчиком земляных работ и восстановление в первоначальный вид места разрытия в случае невозможности подрядчика проводить начатые им земляные работы (ликвидация или реорганизация подрядчика, финансовая несостоятельность и т.п.).

12.8. Разрешение на проведение земляных работ выдается на весь срок проведения работ. Работы, проводимые после истечения срока, указанного в разрешении на проведение земляных работ, приравниваются к работам, проводимым без разрешения.

В случае нарушения в процессе проведения земляных работ юридическими или физическими лицами настоящих Правил, порядка проведения работ по выданному разрешению на проведение земляных работ Администрация г. Обнинска вправе принять решение о приостановлении действия указанного разрешения и не выдавать этому юридическому или физическому лицу разрешение на новые работы до завершения ими начатых работ.

Порядок проведения земляных работ

12.9. Прокладку и переустройство подземных инженерных коммуникаций необходимо выполнять до начала работ по строительству дорог, проведения благоустройства и озеленения территории.

12.10. Запрещается проводить капитальный ремонт дорог до прокладки, переустройства и ремонта подземных коммуникаций, если выполнение последних предусмотрено проектом.

12.11. Лица, выполняющие работы по текущему ремонту дорог, связанные с изменением отметок проезжей части, обязаны под надзором представителей соответствующих эксплуатационных организаций устанавливать люки камер подземных сооружений и газовые коверы в одном уровне с проезжей частью. При этом крышки коверов следует устанавливать по направлению движения транспорта.

Основание под люки и коверы необходимо выполнять из бетона или железобетона. Устройство основания из кирпича или асфальтобетона (в пределах проезжей части и тротуаров улиц) запрещается.

12.12. Каждое место разрытия ограждается забором (щитами) установленного образца с красными габаритными фонарями и оборудуется соответствующими дорожными знаками стандартного типа. В вечернее и ночное время места разрытия освещаются.

В условиях интенсивного движения городского транспорта и пешеходов к выполнению работ разрешается приступать только после установки ограждений, обустройства места работ средствами сигнализации, временными знаками с обозначением направления объезда (обхода) препятствия.

Разрытия траншей и котлованов в этих случаях должны производиться, как правило, с вертикальными стенками, в креплениях, с учетом минимального ограничения движения транспорта, пешеходов и обеспечения сохранности, находящихся в непосредственной близости зданий и сооружений.

На временных сооружениях, щитах ограждения, механизмах, кабельных барабанах и др. необходимо указывать организации, которым они принадлежат, и номера их телефонов.

Места прохода людей через траншею должны быть оборудованы переходными мостиками шириной не менее 1 метра и ограждением по высоте не менее 1 метра, освещенными в вечернее и ночное время.

12.13. Грунт, строительные материалы и конструкции допускается складировать в пределах ограждаемых территорий или в местах, предусмотренных проектом производства работ. Складирование громоздких и длинномерных конструкций и деталей вне пределов строительной площадки необходимо производить в местах, предусмотренных проектом производства работ, как правило, не ранее чем за 24 часа до начала работ.

12.14. Разобранное асфальтированное покрытие необходимо вывозить на установки по переработке асфальта.

12.15. Запрещается засыпать грунтом крышки люков колодцев и камер, решетки дождеприемных колодцев, лотки дорожных покрытий, зеленые насаждения и производить складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, линий электропередачи (ЛЭП) и линий связи.

12.16. Для принятия необходимых мер предосторожности и предупреждения от повреждения подземных инженерных коммуникаций до начала проведения земляных работ по прокладке, переустройству или ремонту подземных инженерных коммуникаций необходимо вызвать представителей соответствующих эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций.

До прибытия представителей этих организаций проведение работ запрещается.

12.17. Проведение земляных работ в зоне расположения подземных инженерных коммуникаций (электрокабели, кабели связи, газопроводы и др.) допускается только с письменного разрешения соответствующих организаций, ответственных за эксплуатацию этих коммуникаций.

К разрешению должен быть приложен план (схема с указанием расположения коммуникаций), составленный на основании исполнительных чертежей.

До начала работ по согласованию с эксплуатационной организацией необходимо установить знаки, указывающие место расположения подземных инженерных коммуникаций, и произвести инструктаж по технике безопасности всего персонала, участвующего в работе.

Вскрытие шурфов для уточнения места положения коммуникаций может производиться только в присутствии представителей соответствующих эксплуатационных организаций.

Если в начале проведения земляных работ выявлено несоответствие расположения действующих подземных инженерных коммуникаций по сравнению с данными проекта, работы должны быть приостановлены и вызваны представители проектной организации, заказчика и эксплуатационных служб для принятия согласованного решения по продолжению работ.

12.18. При приближении к действующим линиям подземных инженерных коммуникаций земляные работы должны проводиться в соответствии с требованиями СНиП, ПУЭ, «Правил безопасности в газовом хозяйстве», других нормативных документов под наблюдением инженерно-технического работника, указанного в разрешении на производство земляных работ (ордере), а в непосредственной близости от газопровода, электрических кабелей, кабелей связи и других действующих коммуникаций, кроме того, - под наблюдением работников ремонтно-эксплуатационных организаций, которые согласно действующим нормативам на месте определяют границы разработки грунта вручную.

Применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, клинья, кирки, пневматические инструменты и др.) вблизи подземных инженерных коммуникаций запрещается.

Вскрытые при разработке траншей и котлованов подземные коммуникации защищаются специальным коробом и подвешиваются в соответствии с разработанными в проектах чертежами подземных коммуникаций.

Засыпка траншей и котлованов в местах вскрытых действующих подземных коммуникаций должна производиться в присутствии представителей соответствующих эксплуатационных организаций, для чего за сутки вызывается их представитель телефонограммой.

12.19. Назначенный ответственный за проведение земляных работ инженерно-технический работник обязан во время проведения работ постоянно находиться на месте строительства, иметь при себе рабочие чертежи, разрешение на проведение земляных работ (ордер), проект производства работ, график проведения работ.

Ответственность за повреждения существующих подземных коммуникаций несут организации, выполняющие земляные, строительно-монтажные работы, а также должностные лица, ответственные за проведение этих работ на объекте.

12.20. В местах интенсивного движения транспорта и пешеходов организация, производящая работы, обязана соблюдать указанные в проекте проведения работ порядок и очередность выполнения работ, обеспечивающие безопасность движения транспорта и пешеходов.

При работах на улицах города в проекте организации строительства необходимо составить схемы изменения дорожного движения (при необходимости), согласованные с отделением дорожного надзора ОГИБДД ОВД по г. Обнинску, муниципальными предприятиями автомобильного транспорта.

12.21. На улицах, проездах и тротуарах, имеющих усовершенствованное покрытие, траншеи и котлованы, как правило, необходимо разрабатывать в креплениях и засыпать послойно песком.

Величина слоя определяется в зависимости от применения средств для уплотнения с тем, чтобы коэффициент уплотнения был не менее 0,98. Мероприятия по уплотнению предусматриваются проектами производства работ, а степень уплотнения в необходимых случаях проверяется лабораторными испытаниями.

Дорожно-строительные (ремонтные) организации обязаны не позднее чем за сутки уведомлять заинтересованные организации о времени засыпки траншей и котлованов.

12.22. Работы по восстановлению дорожных покрытий начинаются немедленно после засыпки траншей и котлованов и заканчиваются на улицах, тротуарах, скверах, бульварах, в парках, а также в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов в 3-дневный срок, а в других местах - в пределах 10 суток.

При продольном разрытии проезжей части и тротуара восстановление асфальтового покрытия производится на всю ширину проезжей части и тротуара.

Восстановление дорожных покрытий и благоустройство прилегающей территории необходимо производить при наличии ограждения. При этом могут быть использованы ограждения площадки, установленные при проведении земляных и строительно-монтажных работ.

Восстановленная после проведения земляных работ территория принимается от строительной (ремонтной) организации Администрацией города по акту о завершении земляных работ, засыпке траншеи и выполненном благоустройстве в соответствии с Приложением 5 к настоящим Правилам.

12.23. Восстановление дорожных покрытий должно выполняться специализированной организацией, имеющей лицензию на выполнение дорожно-строительных (ремонтных) работ, по специально разработанному проекту проведения работ, обеспечивающему необходимое качество устройства основания.

Лицо, проводящее земляные работы, несет ответственность за качество восстановленного места разрытия в течение двух лет и в случае возникновения просадок, выбоин в местах проведения работ обязано немедленно принять меры по их устранению.

12.24. Руководители организаций и должностные лица, ответственные за проведение работ по прокладке и переустройству подземных коммуникаций, обязаны систематически проводить осмотр состояния ограждения строительной площадки, рабочего освещения и сигнальных фонарей (в темное время суток), креплений траншей и котлованов, лестниц и стремянок для спуска в них, подвески действующих коммуникаций, проездов для транспорта и проходов для пешеходов, своевременно принимать меры по вывозу излишнего грунта, разобранных асфальтобетонных покрытий, уборке мусора и неиспользованных материалов, которые должны быть вывезены в 2-дневный срок после окончания работ.

Проведение земляных работ, связанных с ликвидацией аварий на подземных коммуникациях

12.25. При повреждении кабельных линий связи, сигнализации и электроснабжения, водопроводных, канализационных, теплофикационных, водосточных и других трубопроводов, смотровых колодцев на них, городских и внутриквартальных коллекторов и иных инженерных коммуникаций, в результате чего может нарушиться их нормальная работа или могут произойти несчастные случаи, юридические и физические лица обязаны немедленно поставить в известность эксплуатационную организацию, Администрацию города и принять меры по восстановлению нарушенной сети в кратчайший срок. При повреждении электрических кабелей - обязаны немедленно прекратить работу. Дальнейшее производство работ возможно по разрешению эксплуатационных организаций.

При повреждении газопроводов ответственный за проведение работ обязан немедленно вызвать по телефону аварийную газовую службу и до ее приезда оградить место повреждения, организовать его охрану, не допуская к нему посторонних лиц, следить, чтобы вблизи не было источников открытого огня.

Руководители организаций, в ведении которых находятся подземные коммуникации, или ответственные лица, действующие по их поручению (начальник аварийной службы и др.), обязаны немедленно при получении сигнала об аварии:

а) выслать аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение и наряд аварийной службы, должна немедленно приступить к локализации аварии;

б) при необходимости производства земляных работ сообщить об аварии телефонограммой в Администрацию города, организации, имеющие в районе аварии подземные коммуникации, отделение дорожного надзора ОГИБДД ОВД по г. Обнинску (при необходимости разрытия проезжей части улиц, площадей и тротуаров, прилегающих к проезжим частям).

12.26. В случае, если работы по ликвидации аварии требуют полного или частичного закрытия дорожного движения, отделение дорожного надзора ОГИБДД ОВД по г. Обнинску совместно с Администрацией города принимают решение о временном ограничении или запрете дорожного движения, маршруте объезда транспорта и установлении совместно с заинтересованными эксплуатационными организациями кратчайшего срока ликвидации повреждений.

12.27. Восстановление дорожного покрытия и тротуаров, зеленых насаждений после ликвидации аварии и засыпки разрытия выполняется юридическими лицами, производящими ликвидацию аварии (в отдельных случаях - юридическими и физическими лицами, правообладателями сетей), в месячный срок со дня окончания ликвидации аварии.

1. Порядок содержания домашних животных - кошек и собак

13.1. Содержание домашних животных на территориях гаражных, садоводческих, огороднических, дачных кооперативов и товариществ допускается с соблюдением требований настоящего Порядка, санитарно-гигиенических и ветеринарных правил.

13.2. В случаях загрязнения выгуливаемыми домашними животными мест общего пользования и при выходе с домашним животным из квартиры или территории индивидуального домовладения владелец или лицо, сопровождающее домашнее животное, незамедлительно обеспечивает устранение загрязнения, в том числе устранение естественных выделений (экскрементов).

13.3. Выводить собак по придомовой территории и улицам города до места выгула разрешается только с ошейником, на поводке и в наморднике.

13.4. Выгуливать собак (в том числе без поводка, но в наморднике) разрешается на специально определенных площадках, пустырях или лесных массивах при условии, что собака не создает опасности для окружающих людей.

13.5. Не допускается выгул домашних животных на придомовой территории многоквартирных жилых домов, на детских и спортивных площадках, на территориях образовательных и медицинских организаций, в парках, скверах, на пляжах, особо охраняемых природных территориях.

13.6. В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания граждан не допускается нахождение домашних животных в местах проведения культурно-массовых мероприятий (за исключением мероприятий, организованных с участием домашних животных), купание домашних животных в местах массового отдыха, а также дрессировка собак в местах, специально не оборудованных для этой цели.

13.7. Лица, осуществляющие выгул собак, обязаны не допускать повреждения и уничтожения домашними животными объектов благоустройства территории, зеленых насаждений.

13.8. Домашнее животное не должно находиться на улице без сопровождающего лица, в противном случае данные животные могут быть помещены в специализированные места для содержания животных в соответствии с законодательством.

1. Использование, охрана, защита, воспроизводство городских лесов,

лесов особо охраняемых природных территорий

14.1. Использование городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории города (далее по тексту – леса), осуществляется в соответствии с действующим Лесным кодексом Российской Федерации и лесохозяйственным регламентом.

Граждане имеют право свободно и бесплатно пребывать в лесах и для собственных нужд осуществлять заготовку и сбор дикорастущих плодов ягод, орехов, грибов, других пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов, а также недревесных лесных ресурсов, кроме видов, которые занесены в Красные книги Российской Федерации и Калужской области.

14.2. Охрана лесов осуществляется на основании Лесного кодекса Российской Федерации и лесохозяйственного регламента.

Охрана лесов включает в себя:

- организацию наземной охраны лесов;

- проведение мероприятий по предупреждению лесных пожаров, своевременному их обнаружению и борьбе с ними;

- охрану лесов от незаконных порубок, повреждения деревьев, кустарников, уничтожения либо повреждения лесных культур, либо самовольного выкапывания деревьев, кустарников, лесных культур, молодняка естественного происхождения, подроста или самосева в лесах;

- охрану лесов от других действий, причиняющих вред городским лесам.

14.3. Защита лесов осуществляется в соответствии с требованиями Лесного кодекса и лесохозяйственного регламента.

14.4. Организация по воспроизводству лесных участков осуществляется по лесохозяйственным регламентам, разработанным с учетом особенностей и назначения городских лесов.

1. На территории города Обнинска не допускается:

15.1. В отношении отходов производства и потребления, твердых коммунальных отходов на всех территориях:

- сжигание отходов производства и потребления, твердых коммунальных отходов, в том числе в контейнерах, на контейнерных площадках, в урнах;

- сжигание древесных отходов, травы, листвы, тары;

- разведение неконтролируемого огня на внутренних территориях предприятий, строительных площадках, на полях, в полосах отвода автомобильных и железнодорожных дорог, прилегающих и придомовых территориях;

- установка контейнеров и бункеров-накопителей на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов;

- складирование и хранение тары, крупногабаритного мусора и иных отходов в неустановленных местах;

- устройство несанкционированных свалок;

- слив остатков жидких продуктов, воды из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн на тротуары, газоны и городские дороги;

- размещение и сброс отходов производства и потребления в неустановленных местах, на территориях рекреационных зон, а также на территориях водоохранных зон водных объектов и прибрежных защитных полос;

- загромождение подъездов к контейнерным площадкам;

- совершение иных действий, способных оказать вредное воздействие отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую среду.

15.2. В отношении транспортных средств и дорог:

- ремонт и техническое обслуживание механических и автотранспортных средств способами, приводящими к загрязнению окружающей среды;

- хранение разукомплектованных или не подлежащих эксплуатации транспортных средств;

- мытье транспортных средств вне отведенных для этого мест;

- движение своим ходом машин на гусеничном ходу по дорогам с асфальтовым покрытием;

- перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, не покрытых брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение территорий;

- вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую территорию;

- сужение или закрытие проезжей части городских улиц, проездов и тротуаров без соответствующего разрешения;

- установка (размещение) и (или) эксплуатация (использование) выносных информационных щитов (штендеров) на разделительных полосах и обочинах автомобильных дорог, газонах и иных участках с зелеными насаждениями.

15.3. В отношении территорий жилой застройки:

- установление ограждений земельных участков без соответствующего согласования с Администрацией города;

- самовольное строительство мелких дворовых построек;

- установка гаражей «ракушек» для хранения автотранспорта;

- самовольное перекрытие внутриквартальных проездов посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств;

- складирование угля, дров, строительных материалов в неустановленных местах;

- самовольная посадка деревьев, кустарников, устройство огородов в местах общего пользования;

- организация и проведение в жилой зоне рядом с ней строительных, ремонтных, погрузочно-разгрузочных и других работ, сопровождающихся нарушением тишины с 23.00 до 7.00, за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан.

15.4. В отношении озелененных территорий:

- складирование любых материалов, грунта, мусора, снега и льда, скошенной травы на газонах, в том числе неокоренной и необработанной от вредителей и болезней древесины;

- обработка солью, химическими препаратами дорожек и тротуаров, расположенных в непосредственной близости от зеленых насаждений;

- подвешивание на деревьях и кустарниках гамаков, качелей, веревок для сушки белья, забивание в стволы деревьев гвоздей, навешивание рекламных щитов и других конструкций, способных повредить зеленые насаждения;

- добывание из деревьев сока, смолы, повреждение коры надписями и надрезами, а также нанесение других механических повреждений, ведущих к болезни и вымиранию деревьев;

- уничтожение цветов;

- обрывание листьев и обламывание ветвей деревьев и кустарников;

- самовольная побелка и покраска стволов деревьев в парках, скверах, на бульварах, улицах и дворовых территориях;

- касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц и номерных знаков домов.

Своевременную обрезку ветвей в охранной зоне (в радиусе 1 м) токонесущих проводов, а также закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов обеспечивают собственники и владельцы зеленых насаждений. Обрезка ветвей производится по графику, согласованному с владельцами линий электропередачи, и под их контролем с соблюдением технологических работ.

- производство вырубки, обрезки, сноса и пересадки зеленых насаждений без получения соответствующего разрешения, повреждение их при производстве ремонтных и строительных работ, сбросе снега с крыш зданий (сооружений);

- вывоз снега с земельных участков, занятых многолетними цветами, а также удаление снега с участков, занятых посадками недостаточно морозостойких растений;

- механическое повреждение газонов, цветников, растительного слоя земли путем уничтожения, сдирания, утрамбовывания,;

- размещение на газонах нестационарных торговых объектов и временных (сезонных) объектов (летние кафе, детские аттракционы).

15.5. В отношении городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий:

- заготовка древесины по рубкам главного пользования;

- заготовка технического сырья, соков, живицы, второстепенных лесных ресурсов, декоративных растений;

- мойка автотранспортных средств и других видов самоходной техники на территории городских лесов;

- пользование участками леса для нужд охотничьего хозяйства;

- разработка месторождений общераспространенных полезных ископаемых;

- разведение костров во время пожароопасного периода;

- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведения изгородей в целях сенокошения;

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

- в период гнездования птиц не допускается проведение всех видов рубок леса, за исключением уборки деревьев, угрожающих падением на пешеходные тропы;

- незаконная рубка, повреждение лесных насаждений или самовольное выкапывание в лесах деревьев и кустарников;

- захламление лесных участков отходами, а также бытовым и строительным мусором.

15.6. В отношении мест массового отдыха населения и малых архитектурных форм:

- загрязнение территории отходами производства и потребления;

- мытье транспортных средств в не предназначенных для этого местах;

- повреждение оборудования мест массового отдыха населения и его элементов;

- использование садово-парковой и уличной мебели не по назначению;

- размещение и наклеивание афиш, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции на малых архитектурных формах;

- повреждение малых архитектурных форм и их перемещение с установленных мест;

- выгул собак и других домашних животных в установленных местах массового отдыха населения.

1. Ответственность за нарушение настоящих Правил

16.1. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

16.2. Ответственность за причинение вреда вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения предусмотренных законодательством и настоящими Правилами обязанностей по содержанию объектов благоустройства несут владельцы объектов благоустройства в порядке, установленном законодательством.

Приложение № 1

к Правилам благоустройства

и озеленения территории муниципального

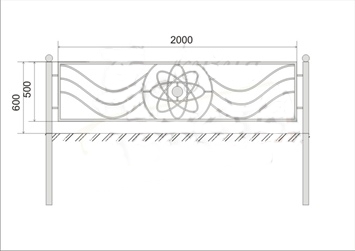
образования «Город Обнинск»

Типовые решения ограждений для различных зон

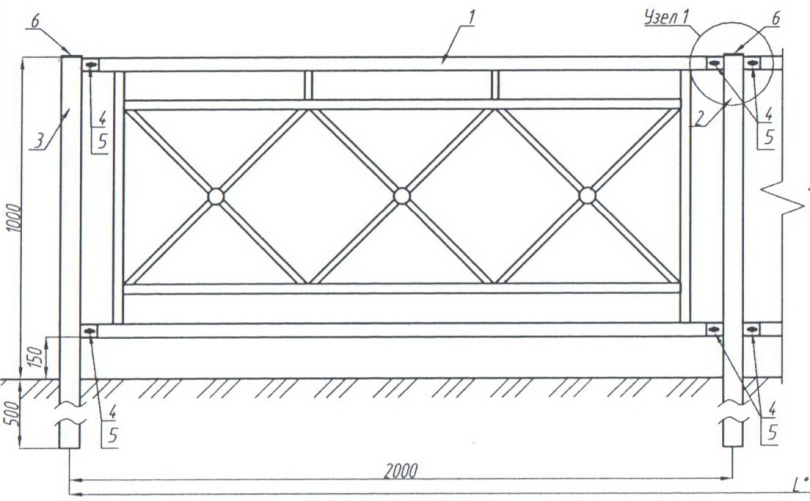
Тип 1: газонное ограждение для территорий общественного, жилого, рекреационного назначения

****

Тип 2: газонное ограждение территорий городских многофункциональных центров, общественных зон



Тип 3: магистральное пешеходное ограждение безопасности



Приложение № 2

к Правилам благоустройства

и озеленения территории муниципального

образования «Город Обнинск»

Главе Администрации города Обнинска

Шапше В.В

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование организации, Ф.И.О. заявителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон

ЗАЯВЛЕНИЕ НА РЕГИСТРАЦИЮ ВЫВЕСКИ

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес организации, телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес размещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Характер размещения вывески: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(настенная, консольная, вывеска на крыше,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

вывеска в витрине)

Площадь (кв. метров): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Техническое исполнение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(световой короб, объемные буквы,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фотопечать на баннере, другое)

Собственник места размещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Содержание информации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Подпись) (ФИО)

М.П.

Приложение:

* данные о заявителе – физическом лице либо данные о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
* заверенная копия свидетельства о государственной регистрации права собственности (в случае, если занимаемое нежилое помещение находится в собственности);
* заверенная копия договора аренды нежилого помещения (в случае, если занимаемое нежилое помещение является арендуемым);
* дизайн-проект наружной информационной вывески с подписью владельца и согласованием с собственником нежилое помещение (если помещение является арендуемым), в 2-х цветных экземплярах.
* технический проект планируемой для размещения вывески (конструкторская часть и электрическая, если вывеска световая);

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Подпись расшифровка

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

наружной информационной вывески,

расположенной по адресу:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Владелец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тип конструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Размер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Схема конструкции с габаритными размерами |

|  |
| --- |
| Фотомонтаж планируемой к размещению вывески с прилегающей территорией, дающие полное представление об объекте (здании, помещении и месте размещения вывески) в цветовом исполнении. |

|  |
| --- |
| Согласовано  с собственником помещения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (ФИО)  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  М.П. |

Приложение № 3

к Правилам благоустройства

и озеленения территории муниципального

образования «Город Обнинск»

Главе Администрации города

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование организации, Ф.И.О. заявителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон

Заявление

Прошу согласовать рекламно-информационный проект здания по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащего\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(договора аренды/свидетельства на право собственности или иное)

согласно прилагаемому проекту.

Приложение:

* Данные о юридическом лице или ИП (выписка из ОГРН или ОГРИП);
* Копия свидетельства о государственной регистрации права (в случае, если занимаемое здание находится в собственности);
* Копия договора аренды нежилого помещения (в случае, если занимаемое здание является арендуемым);
* Утвержденный собственником (собственниками) рекламно-информационный проект здания, если заявитель не является собственником недвижимого имущества;
* Рекламно-информационный проект (2 экземпляра в цветном исполнении).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

подпись расшифровка

М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Рекламно-информационный проект здания по адресу: г. Обнинск,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Проект |

Согласование собственника здания Согласование Администрации

города Обнинска

Приложение № 4

к Правилам благоустройства

и озеленения территории муниципального

образования «Город Обнинск»

Акт

обследования зеленых насаждений № \_\_\_\_\_\_

г. Обнинск от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия в составе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководствуясь заявлением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина, наименование ИП,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридического лица)

от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Комиссия произвела обследование

зеленых насаждений, расположенных по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссией установлено: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выводы Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи:

Члены Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 5

к Правилам благоустройства

и озеленения территории муниципального

образования «Город Обнинск»

АКТ

о завершении земляных работ, засыпке траншеи

и выполненном благоустройстве

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организация, предприятие, производитель работ)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Земляные работы производились по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешение на проведение земляных работ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

представителя организации, производящей земляные работы (подрядчик)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

представителя организации, выполнившей благоустройство

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

представителя Управления городского хозяйства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

представителя МП «Коммунальное хозяйство» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

произвели освидетельствование территории, на которой производились земляные и благоустроительные работы на «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. и составили настоящий акт о завершении земляных работ, засыпке траншеи и выполнении работ по благоустройству в полном объеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель организации, производивший

земляные работы (подрядчик) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Представитель организации, выполнивший

благоустройство (подрядчик) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Представитель МП «Коммунальное хозяйство» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Представитель Управления городского хозяйства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Управление архитектуры и градостроительства

Администрации г. Обнинска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)