Приложение к решению Обнинского городского Собрания

«Об отчете председателя Комитета по жилищно-

коммунальным услугам о работе комитета за 2015 год»

от 01 марта 2016 года № 08-10

**ОТЧЁТ**

**КОМИТЕТА ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ ЗА 2015 год**

Работа комитета по жилищно-коммунальным услугам в 2015 году проводилась в соответствии с утвержденным планом работы по вопросам ведения комитета.

За отчетный период было проведено 12 заседаний комитета, на которых рассмотрено 45 вопросов (исключая раздел «Разное»).

В 6 созыве подготовлено и проведено 7 заседаний комитета, на которых рассмотрено 25 вопросов, на заседания городского Собрания вынесено 4 проекта решений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Проект решения | Принятое решение |
| 1. | О внесении изменений в Правила по обращению с отходами в муниципальном образовании «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 24.09.2013 № 06-47 | № 03-65 от27.01.2015  |
| 2. | Об отчете председателя Комитета по жилищно-коммунальным услугам о работе комитета за 2014 год | № 06-67 от24.02.2015  |
| 3. | О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства и озеленения территории муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 25.11.2008 № 02-65 | № 01-70 от28.04.2015 |
| 4. | О внесении изменений в Правила благоустройства и озеленения территории муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 25.11.2008 № 02-65 | № 03-71 от26.05.2015  |

 Также на заседаниях комитета по жилищно-коммунальным вопросам 6 созыва были рассмотрены другие проекты решений городского Собрания, всего таких проектов - 7.

 Депутаты шестого созыва рассматривали информацию Администрации города о реализации программных мероприятий:

- муниципальной программы «Благоустройство города Обнинска» и подпрограмм «Содержание и озеленение территорий города Обнинска», «Развитие парков, парковых зон и скверов города Обнинска»;

- региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории МО «Город Обнинск» в 2014-2015 гг.;

- о мероприятиях по ремонту дорог, внутриквартальных и внутридворовых проездов в городе Обнинске в первом полугодии 2015 года, во втором полугодии 2015 года в рамках муниципальной программы «Дорожное хозяйство города Обнинска»;

 - региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории МО «Город Обнинск» в 2014-2015 гг.;

- муниципальных программ «Содержание и обслуживание жилищного фонда МО «Город Обнинск» и «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в МО «Город Обнинск» (рассматривались при формировании бюджета города Обнинска на 2016 год).

 На заседаниях комитета (6 созыв) заслушивалась следующая информация по профильным вопросам комитета:

- о ситуации по уборке снега на магистральных дорогах, внутриквартальных и внутридворовых проездах;

- о мероприятиях по ремонту дорог, внутриквартальных и внутридворовых проездов в городе Обнинске на 2015 год;

- о ситуации в городе по начислению платежей за использование ресурсов на общедомовые нужды по электроэнергии;

- о реализации мероприятий по ремонту дорог, внутриквартальных и внутридворовых проездов в городе Обнинске в 3 кв. 2015 года.

 Кроме этого, депутаты рассмотрели организационные вопросы:

- об участии депутатов Обнинского городского Собрания в работе съезда депутатов представительных органов муниципальных образований Калужской области;

- о плане работы комитета на 2015 год и подготовке отчета о работе комитета за 2014 год.

Комитет по жилищно-коммунальным услугам седьмого созыва городского Собрания провел работу по организации деятельности комитета: был избран председатель комитета и его заместитель, которые были утверждены решениями городского Собрания в соответствии с Регламентом. На заседаниях комитета были рассмотрены проекты решений о делегировании депутатов в состав комиссий Администрации города:

- конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом;

- комиссии по регулированию вопросов, связанных с охраной, защитой и воспроизводством зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Обнинск»;

- комиссии комплексных проверок внутриквартальных и внутридворовых проездов на территории муниципального образования «Город Обнинск»;

- комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения на территории муниципального образования «Город Обнинск»;

- комиссию по рассмотрению участия собственников помещений многоквартирных домов в муниципальной долгосрочной целевой программе «Организация гостевых стоянок автотранспорта на врутридворовых территориях муниципального образования «Город Обнинск» на 2011-2015 годы»;

- комиссии по рассмотрению вопросов поощрения ТОС муниципального образования «Город Обнинск»;

- комиссии для решения вопросов об эвакуации транспортных средств и осмотра транспортных средств, подлежащих эвакуации на специально отведенную площадку для временного хранения.

Кроме этого, депутаты рассмотрели вопросы ведения комитета по жилищно-коммунальным услугам.

За 4 месяца работы в 2015 году было проведено 5 заседаний комитета, на которых рассмотрен 21 вопрос (исключая раздел «Разное») - на заседания городского Собрания вынесено 2 проекта решений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Проект решения | Принятое решение |
| 1. | О внесении изменений в Правила благоустройства и озеленения территории муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 25.11.2008 № 02-65 и о признании утратившим силу решения Обнинского городского Собрания от 14.07.1997 № 02-20 «Об усилении работы по упорядочению содержания собак и кошек на территории города Обнинска» | № 07-03 от27.10.2015 |
| 2. | О согласовании проекта постановления Губернатора Калужской области «Об установлении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Калужской области на период с 1 января 2016 года по 2018 год» | № 08-04 от 24.11.2015  |

Кроме выше перечисленных проектов решений на совместном заседании с комитетами по бюджету, финансам и налогам и по экономической политике рассматривались проекты решений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Проект решения  | Принятое решение |
| 1. | Об особенностях составления, рассмотрения и утверждения проекта бюджета города Обнинска на 2016 год | № 05-03 от 27.10.2015 |
| 2. | Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Обнинска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)  | № 01-04 от 24.11.2015  |
| 3. | Об установлении размера отчисления части прибыли в бюджет муниципального образования «Город Обнинск» муниципальными унитарными предприятиями по результатам хозяйственной деятельности за 2015 год | № 03-04 от24.11.2015 |
| 4. | О внесении изменений в Порядок проведения приватизации муниципального имущества города Обнинска, утвержденный решением Обнинского городского Собрания от 19.02.2004 № 03-18 (в редакции решений Обнинского городского Собрания от 25.06.2004 № 06-21, от 01.08.2006 № 01-26, от 13.11.2007 № 08-49, от 24.04.2012 № 05-33, от 25.09.2012 № 04-36, от 25.06.2013 № 03-46) | № 04-04 от24.11.2015  |
| 5. | О внесении изменений в Положение о деятельности комиссии по приватизации муниципального имущества города Обнинска, утвержденного решением Обнинского городского Собрания от 26.03.2013 № 04-43 (в редакции решений Обнинского городского Собрания от 28.04.2015 № 13-70, от 27.10.2015 № 20-0 | № 05-04 от24.11.2015 |
| 6. | О бюджете города Обнинска на 2016 год | № 01-06 от 15.12.2015  |

На заседаниях комитета (7 созыв) заслушивалась информация по профильным вопросам Комитета:

1. О муниципальных программах по профилю комитета по жилищно-коммунальным услугам, реализуемых на территории города в 2015 году.
2. Информация директора НП ЗЦ «Новый ковчег» Могильнер А.А. по вопросу «Регуляция численности бездомных животных и решение проблемы бездомных животных в г. Обнинске».
3. О ситуации в городе по начислению платежей за использование ресурсов на общедомовые нужды по электроэнергии.
4. О заключении управляющими компаниями города договоров энергоснабжения с ОАО «КСК».
5. О содержании дворовых детских и спортивных площадок.
6. О работе комиссии комплексных проверок внутриквартальных и внутридворовых проездов на территории МО «Город Обнинск» в ноябре – декабре 2015 года

Депутаты комитета работали с письмами и обращениями граждан. В 2015 году было рассмотрено 20 обращений, из них 11- от граждан, 9 – от организаций, инициативных групп, коллективных обращений.

Тематика обращений:

* об оплате ОДН за электроэнергию в МКД – 5;
* об оплате за отопление в МКД – 1;
* об оплате услуг ЖКХ за холодную и горячую воду, в том числе на общедомовые нужды – 2;
* о текущем ремонте подъезда – 1;
* о предоставлении технической документации на МКД – 1;
* о ходатайстве на получение субсидии из областного бюджета на выполнение мероприятий муниципальной программы «Дорожное хозяйство г.Обнинска» -1;
* качество предоставления жилищно-коммунальных услуг: жалобы на работу управляющих компаний: УК «Комфорт» – 1,
* об оплате услуг за капитальный ремонт – 1;
* предложения по улучшению работы жилищно-коммунальной сферы – 1;
* о принятии мер по устранению шума от электроустановки в квартире – 1;
* предложения по оформлению улицы Блохинцева к юбилею города – 1;
* о содержании детских и спортивных площадок - 1;
* об обеспечении инженерной и транспортной инфраструктурой при предоставлении земельных участков многодетным семьям г.Обнинска – 1;
* о заключении договоров электроснабжения с ОАО «КСК» – 1;
* о размещении на территории школы № 12 производства по изготовлению мебели - 1.

Анализ результатов рассмотрения обращений показывает, что часть вопросов решаются положительно, в остальных случаях даны подробные разъяснения и предложения по решению проблемы. В отдельных случаях направлялись запросы в Администрацию города, другие организации и учреждения для получения дополнительной информации: таких запросов было 15. Никому из обратившихся не было отказано в рассмотрении обращения.

Посещаемость депутатами заседаний комитета (7 созыв) в 2015 году составила в среднем 82,2%. Все заседания комитета по жилищно-коммунальным услугам проводились при наличии кворума.

Депутаты комитета принимали активное участие в работе заседаний других комитетов городского Собрания, участвовали в публичных слушаниях и работе комиссий Администрации города.

План работы комитета по жилищно-коммунальным услугам за 2015 год выполнен на 83%.

Председатель Комитета

по жилищно-коммунальным услугам Н.Г. Рожкова