Приложение к решению Обнинского городского Собрания «О согласовании проекта постановления Администрации города «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Город Обнинск» от 16.02.2021 № 10-11

**ПРОЕКТ**



**Калужская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_

Об установлении размера платы за содержание

жилого помещения для нанимателей жилых

помещений государственного жилищного фонда,

проживающих в многоквартирных домах,

расположенных на территории МО «Город Обнинск»

 На основании ст. 154, ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»), Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.04.2018 N 213/пр., в соответствии с Уставом МО «Город Обнинск», Порядком установления тарифов на услуги муниципальных организаций муниципального образования «Город Обнинск», утвержденным Решением Обнинского городского Собрания городского округа «Город Обнинск» от 22.01.2009 № 07-69, письмом от 11.12.2020 № 370/У/11/2634 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по ВМФ), решением Обнинского городского Собрания городского округа «Город Обнинск» от \_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_ и письмом прокуратуры города Обнинска от 25.01.2021 № 7-29-2021

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить с 01.03.2021 плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах №№47/1, 47/2 по ул. Курчатова, №№15,31 по ул. Победы, расположенных на территории МО «Город Обнинск» без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение).

2. При включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребленных при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме наниматели жилых помещений государственного жилищного фонда муниципального образования «Город Обнинск» оплачивают указанные в настоящем пункте расходы в размерах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.Признать утратившим силу c 01.03.2021 п.1, п.2 постановления Администрации города от 29.11.2018 № 1925-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Город Обнинск» (в ред. от 26.12.2018 №2133-п).

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Т.Н. Леонова

Приложение к постановлению

Администрации города

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей

жилых помещений государственного жилищного фонда, проживающих в

многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Город Обнинск»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения с НДС (руб./кв. м в мес. общей площади ) |
| 1 | Улица Курчатова, д. 47/1 | 12,36 |
| 2 | Улица Курчатова, д. 47/2 | 12,69 |
| 3. | Улица Победы, д. 15 | 10,94 |
| 4. | Улица Победы, д. 31 | 25,35 |