Приложение к решению Обнинского городского Собрания «Об отчете председателя Комитета по жилищно-коммунальным услугам о работе комитета за 2017 год» от 23.01.2018 № 11-38

**Отчёт**

**Комитета по жилищно-коммунальным услугам за 2017 год**

Работа комитета по жилищно-коммунальным услугам в 2017 году проводилась в соответствии с утвержденным планом работы по вопросам ведения комитета.

За отчетный период было проведено 10 заседаний комитета по ЖКУ, на которых рассмотрено 44 вопроса (исключая раздел «Разное»).

Результатом работы комитета по жилищно-коммунальным услугам явилось вынесение на заседания городского Собрания 10 проектов решений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Проект решения | Принятое решение |
| 1. | Об отчете председателя комитета по жилищно-коммунальным услугам о работе комитета за 2016 год | № 18-25 от31.01.2017  |
| 2. | О внесении изменения в решение городского Собрания № 12-03 от 27.10.2015 «О делегировании депутатов городского Собрания в состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом | № 04-28 от28.03.2017  |
| 3. | Об обращении к Губернатору Калужской области  | № 07-29 от25.04.2017  |
| 4. | О согласовании проекта постановления Администрации города «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Город Обнинск» | № 09-29 от25.04.2017  |
| 5. | О согласовании проекта постановления Губернатора Калужской области «О внесении изменений в постановление Губернатора Калужской области от 30.11.2016 № 503 «Об установлении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Калужской области на период с 1 января 2017 года по 2018 год»  | № 04-30 от23.05.2017  |
| 6. | О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 29.06.2016 № 603 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг» | № 12-31 от20.06.2017 |
| 7. | О согласовании проекта постановления Администрации города «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Обнинск»  | № 13-31 от20.06.2017  |
| 8. | О принятии системы мусороудаления для многоквартирных домов на территории муниципального образования «Город Обнинск» | № 14-32 от26.09.2017 |
| 9. | О согласовании проекта постановления Губернатора Калужской области «Об установлении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Калужской области на 2018 год»  | № 12-34 от28.11.2017 |
| 10. | О порядке организации и проведения открытого голосования по общественным территориям муниципального образования «Город Обнинск» | № 01-37 от29.12.2017 |

Кроме выше перечисленных проектов решений на заседаниях комитета по жилищно-коммунальным услугам рассматривались вопросы, которые были вынесены на рассмотрение городского Собрания и по которым были приняты решения городского Собрания в 2017 году, всего таких проектов решений - 18.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Проект решения | Принятое решение |
| 1. |

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление  |

 | № 09-25 от 31.01.2017 |
| 2.  | О направлении депутата Обнинского городского Собранияв состав штаба народных дружин города Обнинска | № 13-25 от31.01.2017  |
| 3.  | О внесении изменений в решение Обнинского городского Собрания от 29.09.2015 № 04-02 «Об утверждении председателей комитетов городского Собрания» | № 07-27 от28.02.2017 |
| 4.  | О внесении изменений в решение Обнинского городского Собрания от 13.12.2016 № 01-23 «О бюджете города Обнинска на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» | № 02-28 от28.03.2017  |
| 5.  | О внесении изменений в решение Обнинского городского Собрания № 06-37 от 30.10.2012 «Об утверждении Положения о присуждении Обнинских городских премий одаренным детям»  | № 03-28 от28.03.2017 |
| 6.  | Об утверждении отчета об исполнении бюджета города Обнинска за 2016 год  | № 01-30 от23.05.2017 |
| 7.  | Об утверждении Положения о гарантиях осуществления деятельности депутата Обнинского городского Собрания, Главы городского самоуправления, Председателя городского Собрания  | № 03-31 от20.06.2017  |
| 8.  | О внесении изменений в Правила благоустройства и озеленения территории муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 25.11.2008 № 02-65  | № 07-31 от20.06.2017 |
| 9.  | Об утверждении Правил благоустройства и озеленения территории муниципального образования «Город Обнинск»  | № 02-33 от 24.10.2017  |
| 10.  | О внесении изменений в решение Обнинского городского Собрания от 24.11.2015 № 01-04 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Обнинска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» | № 03-33 от 24.10.2017  |
| 11.  | О внесении изменений в решение Обнинского городского Собрания от 27.10.2015 № 06-03 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Обнинска на 2016-2018 годы» | № 04-33 от 24.10.2017  |
| 12.  | О внесении изменений в решение Обнинского городского Собрания от 28.02.2017 № 03-27 «Об утверждении положения «О порядке организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Город Обнинск», а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»  | № 05-33 от 24.10.2017  |
| 13.  | О внесении изменений в Положение «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Обнинске», утвержденное решением городского Собрания от 14.02.2006 № 01-14 | № 08-33 от 24.10.2017  |
| 14. | О внесении изменений в Положение «О системе оплаты труда и порядке применения поощрений работников органов местного самоуправления муниципального образования «Город Обнинск», утвержденное решением городского Собрания от 03.04.2007 № 07-41 | № 09-33 от 24.10.2017 |
| 15.  | О внесении изменений в Правила благоустройства и озеленения территории муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 24.10.2017 № 02-33 | № 04-34 от 28.11.2017 |
| 16. | О делегировании депутатов Обнинского городского Собрания в состав Межведомственной комиссии по вопросам, связанным с управлением многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Город Обнинск», ранее имевшими статус общежитий | № 14-34 от 28.11.2017 |
| 17. | О бюджете города Обнинска на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов | № 01-35 от 12.12.2017 |
| 18. | Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Обнинск» | № 02-35 от 12.12.2017 |

На заседаниях комитета по ЖКУ рассмотрена информация по профильным программам:

-о ходе реализации муниципальной программы «Благоустройство города Обнинска» в 2017 году, в том числе по подпрограммам:

1. «Содержание и озеленение территорий города Обнинска»
2. «Охрана окружающей среды на городских территориях»
3. «Развитие наружного освещения территорий города»
4. «Развитие парков, парковых зон и скверов города Обнинска»
5. «Формирование современной городской среды»

- о ходе реализации в 2017 году муниципальной программы «Содержание и обслуживание жилищного фонда муниципального образования «Город Обнинск»

- о ходе реализации в 2017 году муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании «Город Обнинск».

 Муниципальная программа «Дорожное хозяйство города Обнинска» рассматривалась при рассмотрении проекта бюджета города Обнинска на 2018 год, а также информация об исполнении мероприятий программы была представлена на контрольном часе заседания городского Собрания.

По организации деятельности комитета на заседаниях рассмотрены вопросы:

- о плане работы комитета на 2017 год;

- о подготовке отчета о работе комитета за 2016 год.

 На заседаниях комитета заслушивалась информация по профильным вопросам комитета:

- о ситуации по уборке снега на магистральных дорогах, внутридворовых и внутриквартальных проездах города;

- о предложении депутата Государственной Думы Скляра Г.И.: о поддержке инициативы Губернатора Калужской области об установлении памятной даты Калужской области, 26 июня – «День мирного атома», и направлении инициативы в Ассоциацию территорий расположения атомных электростанций;

- о предложениях по внедрению стандартов оказания услуг и качества обслуживания МКД, включая мероприятия по разграничению МКД по степени благоустройства;

- о начислении платы на общедомовые нужды в многоквартирных домах города в 2017 году;

- о краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории МО «Город Обнинск» на 2017 год;

- о ходе реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории МО «Город Обнинск» в 2017 году;

- о передаче новой управляющей компании не израсходованных прежней управляющей компанией средств, собранных жителями МКД на текущий ремонт, при смене управляющей компании;

- рассмотрение вопроса, касающегося отсутствия мусоропроводов в многоэтажных домах, планируемых к постройке в городе, в частности по ул. Курчатова;

- о подготовке жилых домов города к отопительному сезону;

- о проведении ремонтных работ по благоустройству территорий ТОС в 2017 году;

- о плане мероприятий по благоустройству территорий ТОС на 2018 год;

- о проблемах многоквартирных домов, имеющих ранее статус общежитий (Обращение Обнинской торгово-промышленной палаты);

- о направлении депутатов от комитета по жилищно-коммунальным услугам городского Собрания в состав межведомственной комиссии Администрации города по решению проблем домов, бывших общежитий (по вопросам, связанным с управлением многоквартирными домами на территории МО «Город Обнинск», ранее имевших статус общежитий) и другие.

 В разделе «Разное» заседаний комитета, депутаты обсуждали обращения жителей, знакомились с поступившими в комитет документами.

 Депутаты комитета работали над письмами и обращениями граждан. В 2017 году в комитет поступили и были рассмотрены обращения: всего 31 обращение, из них 16 - от граждан, 15 – от организаций, инициативных групп, коллективных обращений.

 Тематика обращений:

* о начислении платы ОДН за электроэнергию, за холодное и горячее водоснабжение в МКД – 3;
* об оплате услуг за капитальный ремонт – 2;
* о ненадлежащем содержании общедомового имущества в МКД (ремонт балконной платы, замена труб в ванной комнате, подача ХВС на верхние этажи МКД)- 3;
* о благоустройстве территорий ТОС, о ремонте внутридворовых проездов, об уборке городских территорий – 6;
* о вывозе мелкого и крупногабаритного мусора, о строительстве МКД без мусоропроводов - 2;
* о некачественном предоставлении коммунальных услуг (остывание батарей, наладка систем отопления, отключение стояков ХВС и ГВС, устранение протечек стояков) – 4;
* об установке перил на лестничном марше 1 этажа МКД – 2;
* о передаче денежных средств за текущий ремонт при переходе в новую управляющую компанию – 3;
* о компенсации расходов по оплате за жилищно-коммунальные услуги -1;
* о выделении денежных средств на выполнение комплекса работ по устройству автопарковки – 1;
* о переселении жителей из аварийного жилья – 1;
* о предоставлении информации по вопросам ЖКХ – 3.

По всем полученным письмам и обращениям были даны ответы с разъяснениями или предложениями по решению проблемы. В отдельных случаях направлялись запросы в Администрацию города, в том числе в Управление социальной защиты населения города, в Управление архитектуры и градостроительства, всего – 18, в организации и учреждения, в том числе в Управляющие компании: ООО УК «Уют», ООО «ЖКУ», ООО УК «Комфорт», ООО «Управляющая компания», ООО «УК Сервис 24», ООО «Региональная управляющая компания», ООО «Управляющая компания Обнинск», МП «УЖКХ»; ОАО МП «Теплоснабжение, МП «Горэлектросети» для получения дополнительной информации, таких запросов было - 11. В некоторых случаях для решения вопросов проводились встречи, выездные мероприятия, совещания у Главы городского самоуправления с представителями Администрации, депутатами и заявителями.

Никому из обратившихся не было отказано в рассмотрении обращения.

 Депутаты комитета по жилищно-коммунальным услугам принимали участие в работе заседаний других комитетов городского Собрания, в комиссиях городского Собрания, в публичных слушаниях, взаимодействовали со средствами массовой информации по отражению вопросов жилищно-коммунальной сферы. Также депутаты комитета в 2017 году участвовали в заседаниях комиссий Администрации города:

- комиссия по регулированию вопросов, связанных с охраной, защитой и воспроизводством зеленых насаждений на территории МО «Город Обнинск»,

- комиссия комплексных проверок внутриквартальных и внутридворовых проездов на территории МО «Город Обнинск»,

- конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом,

- комиссия об эвакуации транспортных средств и осмотра транспортных средств, подлежащих эвакуации на специально отведенных площадках временного хранения,

- комиссия по приемке работ после выполнения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Город Обнинск»,

- комиссия по рассмотрению вопросов поощрения ТОС МО «Город Обнинск,

- общественная комиссия по контролю за содержанием автомобильных дорог общего пользования местного значения МО «Город Обнинск»,

- комиссия по наименованию улиц, площадей, других городских объектов, содействию охране и использованию памятников истории и культуры (топонимическая комиссия),

- комиссия по контролю за реализацией подпрограммы «Формирование современной городской среды», рассмотрению, оценке и отбору предложений граждан, организаций о включении в подпрограмму на 2017 год дворовых территорий и общественных территорий, подлежащих благоустройству и другие.

 Посещаемость депутатами заседаний комитета в 2017 году составила в среднем 78,8%. Все заседания комитета по жилищно-коммунальным услугам проводились при наличии кворума.

План работы комитета по жилищно-коммунальным услугам за 2017 год выполнен на 88%.