Приложение № 1 к решению Обнинского городского Собрания «О согласовании проекта постановления Администрации города «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Город Обнинск» от 27.11.2018 № 11-47



Проект

**Калужская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Город Обнинск»

 На основании ч. 1 ст. 154, ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч. 9 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»), в соответствии с Уставом МО «Город Обнинск», Порядком установления тарифов на услуги муниципальных организаций муниципального образования «Город Обнинск», утвержденным Решением Обнинского городского Собрания городского округа «Город Обнинск» от 22.01.2009 № 07-69, Заявлением и расчетами -обоснованиями предоставленными Жилищно-эксплуатационным (коммунальным) отделом №1 г. Смоленск филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по ЗВО), решением Обнинского городского Собрания городского округа «Город Обнинск» от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ и письмом прокуратуры города Обнинска от 13.11.2018 № 7-28-2018

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить с 01.12.2018 плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах №№47/1, 47/2 по ул. Курчатова, №№15,31 по ул. Победы, расположенных на территории МО «Город Обнинск» без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение).

2. При включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребленных при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме наниматели жилых помещений государственного жилищного фонда муниципального образования «Город Обнинск» оплачивают указанные в настоящем пункте расходы в размерах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 3. Признать утратившим силу c 01.12.2018 постановление Администрации города от 28.04.2017 № 646-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Город Обнинск».

 4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города В.В. Шапша

Приложение к постановлению

Администрации города

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей

 жилых помещений государственного жилищного фонда, проживающих в

 многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Город Обнинск»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения с НДС ( руб./кв. м в мес.общей площади ) |
| 1 | Улица Курчатова, д. 47/1 | 15,82 |
| 2 | Улица Курчатова, д. 47/2 | 16,17 |
| 3. | Улица Победы, д. 15 | 17,36 |
| 4. | Улица Победы, д. 31 | 25,67 |

Согласовано:

Заместитель главы Администрации

города по экономическому развитию Г.Е. Ананьев

Заместитель главы Администрации города

по вопросам управления делами К.С.Башкатова

Заместитель главы Администрации города

по вопросам городского хозяйства В.В. Лежнин

Начальник Правового управления С.А. Помещикова

исп. Красикова Н.А.

тел. 395-82-71

Рассылка:

 4- в дело

 1- Отдел тарифной политики

 1- Экономический комплекс

 1 — ФГБУ«ЦЖКУ»

 1- СМИ