Приложение к решению Обнинского городского Собрания «Об отчете председателя комитета по жилищно-коммунальным услугам о работе комитета за 2018 год» от 29.01.2019 № 14-50

ОТЧЁТ

КОМИТЕТА ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ ЗА 2018 год

 Работа комитета по жилищно-коммунальным услугам в 2018 году проводилась в соответствии с утвержденным планом работы по вопросам ведения комитета.

 За отчетный период было проведено 11 заседаний комитета по жилищно-коммунальным услугам, на которых рассмотрено 30 вопросов (исключая раздел «Разное»).

 Результатом работы комитета по жилищно-коммунальным услугам явилось вынесение на заседания городского Собрания 8 проектов решений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Проект решения | Принятое решение |
| 1. | Об отчете председателя комитета по жилищно-коммунальным услугам о работе комитета за 2017 год | № 11-38 от 23.01.2018 |
| 2. | О согласовании проекта постановления Администрации города «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников решение об ее установлении» | № 04-41 от 27.03.2018 |
| 3. | О согласовании проекта постановления Администрации города «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Обнинск» | № 15-44 от 26.06.2018  |
| 4. | О дополнении Правил благоустройства и озеленения территории муниципального образования «Город Обнинск», утвержденных решением Обнинского городского Собрания от 24.10.2017 № 02-33 | № 05-47 от 27.11.2018 |
| 5. | О согласовании проекта постановления Администрации города «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Город Обнинск» | № 11-47 от 27.11.2018  |
| 6. | О согласовании проекта постановления Губернатора Калужской области «Об установлении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Калужской области на 2019 год»  | № 04-48 от 11.12.2018  |
| 7. | О согласовании проекта постановления Администрации города «О внесении изменений в постановление Администрации города от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников решение об ее установлении» | № 08-49 от 25.12.2018  |
| 8. | О согласовании проекта постановления Администрации города «О внесении изменений в постановление Администрации города от 29.11.2018 № 1925-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Город Обнинск» | № 09-49 от 25.12.2018 |

 Кроме выше перечисленных проектов решений на заседаниях комитета по жилищно-коммунальным услугам рассматривались вопросы, внесенные в повестку заседаний городского Собрания, всего таких проектов решений - 10.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Проект решения | Принятое решение |
| 1. | О внесении изменений в решение Обнинского городского Собрания от 12.12.2017 № 01-35 «О бюджете города Обнинска на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов»  | № 04-40от 27.02.2018 |
| 2. | О внесении изменений в Стратегию социально-экономического развития г. Обнинска как наукограда Российской Федерации на 2017-2025 годы, утверждённую постановлением Администрации города Обнинска от 28.11.2016 № 1901-п  | № 02-42от 24.04.2018 |
| 3. | Об утверждении отчета об исполнении бюджета города Обнинска за 2017 год  | № 03-43от 22.05.2018 |
| 4. | О присвоении почетного звания «Почетный гражданин города Обнинска» | № 01-44от 26.06.2018 |
| 5.  | О внесении изменений в решение Обнинского городского Собрания от 12.12.2017 № 01-35 «О бюджете города Обнинска на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» | № 02-45от 25.09.2018 |
| 6 | О внесении изменений в Правила благоустройства и озеленения территории муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 24.10.2017 № 02-33 | № 05-45от 25.09.2018 |
| 7.  | О проекте решения Обнинского городского Собрания «О бюджете города Обнинска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» | № 02-47от 27.11.2018 |
| 8 | О направлении депутатов Обнинского городского Собрания в состав рабочей группы по вопросам реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск» | № 06-48от 11.12.2018 |
| 9 | О бюджете города Обнинска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов | № 01-48от 11.12.2018 |
| 10 | О награждении знаком «За заслуги перед городом Обнинском» | № 10-49от 25.12.2018 |

 На заседаниях комитета по жилищно-коммунальным услугам рассмотрена информация по профильным программам:

- «Благоустройство города Обнинска» в 2018 году, в том числе по подпрограммам: «Содержание и озеленение территорий города Обнинска», «Развитие парков, парковых зон и скверов города Обнинска»;

 - «Дорожное хозяйство города Обнинска»;

 - «Формирование современной городской среды в 2018-2022 гг.».

 По организации деятельности комитета на заседаниях рассмотрены вопросы:

- о плане работы комитета на 2018 год;

- о подготовке отчета о работе комитета за 2017 год.

 На заседаниях комитета заслушивалась информация по профильным вопросам комитета:

- об организации раздельного сбора мусора в городе Обнинске;

- об организации уборки снега на магистральных дорогах, внутридворовых и внутриквартальных проездах города; о вывозе снега, очистке крыш от снега и наледи в городе Обнинске;

- о благоустройстве территорий города в 2018 году в рамках реализации муниципальной программы МО «Город Обнинск» «Формирование современной городской среды в 2018-2022 гг.»;

- о предложениях в Закон Калужской области от 28.10.2010 № 38-ОЗ «О благоустройстве территорий городских и сельских поселений Калужской области»;

- о краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории МО «Город Обнинск» на 2018 год;

- о реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории МО «Город Обнинск» в 2018 году;

- о мероприятиях по благоустройству территорий ТОС в рамках муниципальной программы «Дорожное хозяйство города Обнинска» в 2018 году;

- о работе общественной комиссии по контролю за содержанием автомобильных дорог общего пользования местного значения МО «Город Обнинск» (за 1 квартал 2018 года);

- о результатах голосования жителей 18 марта 2018 года по благоустройству общественных территорий города;

- о работе межведомственной комиссии по вопросу управления и обслуживания многоквартирными домами, расположенными на территории МО «Город Обнинск», ранее имевшими статус общежитий, в рамках проведения мероприятий для анализа деятельности организаций, предоставляющих услуги по управлению и обслуживанию жилищного фонда;

- о предложениях по внедрению стандартов оказания услуг и качества обслуживания МКД, включая мероприятия по разграничению МКД по степени благоустройства;

- о подготовке к отопительному сезону в городе Обнинске;

- о капитальном ремонте лифтов в многоквартирных домах города Обнинска в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах МО «Город Обнинск» на 2018 год;

- о проведении ремонтных работ по благоустройству территорий ТОС в 2018 году в городе Обнинске;

- о реализации на территории города в 2018 году федерального приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»;

- об организации вывоза мусора на территории г. Обнинска с 1 января 2019 года

и другие.

 В разделе «Разное» повесток заседаний комитета, депутаты рассматривали обращения жителей.

 Депутаты комитета работали с письмами и обращениями граждан. В 2018 году в комитет поступили и были рассмотрены обращения: всего 34 обращения, из них 28 - от граждан, 4 – от организаций, 2 – от инициативных групп, коллективных обращений.

 Тематика обращений:

* о начислении платы ОДН за электроэнергию, о тарифах на выполнение текущего ремонта в МКД – 2;
* о благоустройстве территорий ТОС, о ремонте внутридворовых проездов и внутриквартальных проездов – 9;
* о ненадлежащем содержании общедомового имущества - 3;
* о некачественном предоставлении коммунальных услуг (остывание батарей, наладка систем отопления) – 1;
* о содержании придомовой территории (уборка снега, вырубка деревьев) – 2;
* об организации автобусной остановки – 1;
* о принятии мер при агрессивном поведении птиц, обнаружении больных птиц на территории города – 1;
* о повышении платы за содержание жилого помещения в МКД города – 5;
* о предоставлении льготы при оплате услуг за капитальный ремонт – 1;
* об обеспечении водой, электроэнергией садового участка – 2;
* о ремонте магистральной дороги в городе – 1;
* о предложениях в законодательство Калужской области – 2;
* о предоставлении информации по вопросам ЖКХ – 4.

 На все обращения, поступившие в комитет, были даны ответы с разъяснениями или предложениями по решению проблемы. По поступившим обращениям комитет направил 21 запрос в Администрацию города, в том числе в Управление социальной защиты населения города и в Управление архитектуры и градостроительства. Также запросы были направлены в организации и учреждения города, в том числе в управляющие компании: ООО «Управляющая компания», МП «УЖКХ», ЗАО «Быт-Сервис», ООО УК «ЧИП», ООО «Пик-Комфорт», а также в муниципальное предприятие «Теплоснабжение». В некоторых случаях для решения вопросов проводились встречи, выездные мероприятия, совещания у Главы городского самоуправления с представителями Администрации, депутатами и заявителями. Никому из обратившихся не было отказано в рассмотрении обращения.

 Депутаты комитета по жилищно-коммунальным услугам принимали участие в работе заседаний других комитетов городского Собрания, в комиссиях городского Собрания, в публичных слушаниях, взаимодействовали со средствами массовой информации по освещению деятельности комитета и проблемных вопросах жилищно-коммунальной сферы. Также депутаты комитета в 2018 году участвовали в заседаниях комиссий Администрации города:

- комиссия по регулированию вопросов, связанных с охраной, защитой и воспроизводством зеленых насаждений на территории МО «Город Обнинск»,

- комиссия комплексных проверок внутриквартальных и внутридворовых проездов на территории МО «Город Обнинск»,

- конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом,

- комиссия для решения вопросов по эвакуации транспортных средств и осмотра транспортных средств, подлежащих эвакуации на специально отведенную площадку временного хранения,

- комиссия по приемке работ после выполнения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Город Обнинск»,

- комиссия по рассмотрению вопросов поощрения ТОС МО «Город Обнинск»,

- общественная комиссия по контролю за содержанием автомобильных дорог общего пользования местного значения МО «Город Обнинск»,

- комиссия по наименованию улиц, площадей, других городских объектов, содействию охране и использованию памятников истории и культуры (топонимическая комиссия).

 Посещаемость депутатами заседаний комитета в 2018 году составила в среднем 78,8%. Все заседания комитета по жилищно-коммунальным услугам проводились при наличии кворума.

 План работы комитета по жилищно-коммунальным услугам за 2018 год выполнен на 88%.