Приложение к решению Обнинского городского Собрания «Об отчете председателя Комитета по жилищно- коммунальным услугам о работе комитета за 2016 год» от 31.01.2017 № 18-25

**ОТЧЁТ**

**КОМИТЕТА ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ ЗА 2016 год**

Работа Комитета по жилищно-коммунальным услугам в 2016 году проводилась в соответствии с утвержденным планом работы по вопросам ведения Комитета.

За отчетный период было проведено 12 заседаний Комитета по ЖК, на которых рассмотрено 35 вопросов (исключая раздел «Разное»).

Результатом работы Комитета по жилищно-коммунальным услугам явилось вынесение на заседания городского Собрания 7 проектов решений:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Проект решения | | Принятое решение | |
| 1. | Об отчете председателя комитета по жилищно-коммунальным услугам о работе комитета за 2015 год | | № 08-10 от  01.03.2016 года | |
| 2. | Об утверждении перечня должностных лиц Администрации города Обнинска, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в пределах муниципального образования «Город Обнинск» | | № 10-11 от  29.03.2016 года | |
| 3. | О согласовании проекта постановления Администрации города «Об установлении предельного размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов муниципального образования «Город Обнинск» | | № 16-14 от  28.06.2016 года | |
| 4. | О реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2014 № 1380 «О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» | | № 01-17 от  06.09.2016 года | |
| 5. | О направлении депутатов Обнинского городского Собрания в состав комиссии Администрации города по приемке работ после выполнения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск» | | № 05-19 от  25.10.2016 года | |
| 6. | Об отказе в удовлетворении протеста прокуратуры города Обнинска на Правила благоустройства от 14.11.2016 № 7-24-2016 | | № 01-20 от  22.11.2016 года | |
| 7. | О согласовании проекта постановления Губернатора Калужской области «Об установлении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Калужской области на период с 1 января 2017 года по 2018 год» | | № 06-20 от  22.11.2016  об отказе в согласовании | |

Кроме выше перечисленных проектов решений на заседаниях Комитета по жилищно-коммунальным услугам рассматривались вопросы, которые были вынесены на рассмотрение городского Собрания и по которым были приняты решения городского Собрания в 2016 году, всего таких проектов решений - 15.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Проект решения | Принятое решение |
| 1. | Об отчете главы Администрации города о деятельности Администрации города Обнинска за 2015 год | № 01-09 от  09.02.2016 года |
| 2. | О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Город Обнинск», утвержденный решением городского Собрания от 04.07.2006 № 01-24 | № 01-10 от  01.03.2016 года |
| 3. | О внесении изменений в Положение «О территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании «Город Обнинск», утвержденное решением городского Собрания от 28.10.2014 № 11-61 | № 02-10 от  01.03.2016 года |
| 4. | Об установке памятного знака в виде планера самолета типа МиГ-29 на разделительном газоне по ул. Гагарина, в районе дома № 57 | № 03-10 от  01.03.2016 года |
| 5. | О представлении фотографии депутата Обнинского городского Собрания на выставку фотографий депутатов представительных органов муниципальных образований Калужской области | № 10-10 от  01.03.2016 года |
| 6. | О передаче объектов газоснабжения в собственность Калужской области | № 05-11 от  29.03.2016 года |
| 7. | О создании постоянной комиссии Обнинского городского Собрания, и об утверждении Положения «О постоянной комиссии Обнинского городского Собрания по культуре, молодежной политике и туризму» | № 06-12 от  26.04.2016 года |
| 8. | Об утверждении отчета об исполнении бюджета города Обнинска за 2015 год | № 01-13 от  24.05.2016 года |
| 9. | О присуждении Обнинских городских премий одаренным детям по итогам учебного года 2015/2016 | № 15-14 от  28.06.2016 года |
| 10. | О присвоении почетного звания «Почетный гражданин города Обнинска» | № 19-14 от  28.06.2016 года |
| 11. | О присвоении почетного звания «Почетный гражданин города Обнинска» | № 20-14 от  28.06.2016 года |
| 12. | О внесении изменений в Положение о порядке выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений, утвержденное решением Обнинского городского Собрания от 27.09.2016 № 04-18 | № 01-19 от  25.10.2016 года |
| 13. | О внесении изменений в Положение «О едином налоге на вмененный доход для отдельных видов деятельности», утвержденное решением городского Собрания от 22.11.2005 № 03-03 | № 01-21 от  [29.11.2016](file:///C:\Users\Крашенинникова\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.MSO\2016%20Решения\21%20%2001-21%20Изменения%20в%20Положение%20об%20ЕНВД.doc) года |
| 14. | О проекте решения Обнинского городского Собрания «О бюджете города Обнинска на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» | № 03-22 от  06.12.2016 года |
| 15. | О бюджете города Обнинска на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов | № 01-23 от  13.12.2016 |

На заседаниях Комитета по ЖКУ рассмотрена информация по профильным программам:

-о ходе реализации муниципальной программы «Благоустройство города Обнинска» в 2016 году, в том числе по подпрограммам:

1. «Содержание и озеленение территорий города Обнинска»
2. «Охрана окружающей среды на городских территориях»
3. «Развитие наружного освещения территорий города»
4. «Развитие парков, парковых зон и скверов города Обнинска»

- муниципальные программы:

«Дорожное хозяйство города Обнинска», «Содержание и обслуживание жилищного фонда муниципального образования «Город Обнинск», «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании «Город Обнинск» рассматривались при формировании бюджета города Обнинска на 2017 год.

Комитет проводил работу по организации деятельности комитета, рассмотрены вопросы:

- о плане работы Комитета на 2016 год

- о подготовке отчета о работе Комитета за 2015 год.

На заседаниях Комитета заслушивалась следующая информация по профильным вопросам Комитета:

- о температурном режиме горячего водоснабжения в многоквартирных домах города

|  |
| --- |
| - рассмотрение проекта закона Калужской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Калужской области» |
| - о мероприятиях по благоустройству территорий ТОС в рамках муниципальной программы «Дорожное хозяйство города Обнинска» |
| - информация по установке счетчиков учета потребления электроэнергии в ходе реализации программы «Энергосбережение и повышение энергоэффективности на территории МО «Город Обнинск» |
| - краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории МО «Город Обнинск» на 2016 год  - о перечне мероприятий МП «Коммунальное хозяйство», запланированных на благоустройство территорий ТОС в 2016 году.  - о подготовке жилых домов города к отопительному сезону.  - информация о проведении ремонтных работ по благоустройству территорий ТОС  - о плане мероприятий по благоустройству территорий ТОС на 2017 год.  - информация рабочей группы по вопросам благоустройства и содержания детских и спортивных площадок на территории МО «Город Обнинск».  - о тарифах на коммунальные услуги и начислении ОДН с 01.07.2016 в г.Обнинске.  - о благоустройстве территорий, прилегающих к магазинам (торговым точкам).  - рассмотрение вопросов регулирования установки (нахождения) торговых палаток на городских территориях в целях благоустройства города и создания комфортных условий для проживания граждан. |

В разделе Разное заседаний Комитета была представлена информация по документам:

* Постановление Администрации города № 352-п от 04.03.2016 «О возложении на МКУ «Городское строительство» обязанностей по выполнению работ в области организации и проведения капитального ремонта общего имущества в МКД на территории МО «Город Обнинск», собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора»
* Постановление Администрации города № 350-п от 04.03.2016 «О проведении Дней защиты от экологической опасности в МО «Город Обнинск»
* Распоряжение Администрации города «О создании рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с устройством и содержанием детских площадок на территории МО «Город Обнинск»
* Постановление Администрации города № 447-п от 06.04.2016 «Об одобрении сделок (установка модульных узлов коммерческого учета тепловой энергии)»
* Постановление Администрации города № 535-п от 14.04.2016 «Об утверждении Положения об организации гостевых стоянок автотранспорта (экологических парковок) на внутридворовых территориях МО «Город Обнинск»
* Постановление Администрации города № 554-п от 14.04.2016 «Об установлении тарифов на услуги МП «Горэлектросети»
* Постановление Администрации города № 684-п от 10.05.2016 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории МО «Город Обнинск» на 2017-2018 годы»
* Постановление Администрации города № 745-п от 18.05.2016 «О внесении изменений в постановление Администрации города Обнинска от 26.11.2014 № 2221-п «Об утверждении Положения о поощрении ТОС, инициативных граждан ТОС и жителей, активно участвующих в осуществлении местного самоуправления»
* Постановление № 1481-п от 08.09.2016 О проведении общественных обсуждений проекта «Стратегия социально-экономического развития МО «Город Обнинск» как наукограда РФ»
* Постановление №1576-п от 03.10.2016 «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и в установленный срок не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов
* Постановление № 1577-п от 03.10.2016 «О внесении изменений в постановление Администрации города Обнинска от 20.08.2014 № 1555-п «О формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых не выбрали способа формирования фонда капитального ремонта, или выбранный ими способ не был реализован в установленный законодательством срок» и другие.

На заседаниях городского Собрания в разделе контрольный час заслушана информация:

- о задачах и проблемах ремонта автодорог в городе в 2016 году, об ограничении движения тяжеловесных и крупногабаритных транспортных средств по городским дорогам;

- о проведении мероприятий по ремонту и благоустройству территорий в 2016 году, в рамках деятельности ТОС;

- о работе комиссии комплексных проверок внутриквартальных и внутридворовых проездов на территории муниципального образования «Город Обнинск»;

- о разработке стратегии решения проблемы бездомных животных на территории города Обнинска.

Депутаты Комитета работали над письмами и обращениями граждан. В 2016 году в Комитет поступили и были рассмотрены обращения: всего 27 обращений, из них 11- от граждан, 16 – от организаций, инициативных групп, коллективных обращений.

Тематика обращений:

* об оплате ОДН за электроэнергию, за холодную и горячую воду в МКД – 6;
* об оплате за отопление в МКД, о проведении ремонтных работ в системе горячего водоснабжения в квартире дома по ул. Ляшенко – 3;
* об оплате услуг за капитальный ремонт – 2;
* о ненадлежащем содержании общедомового имущества в МКД: жалобы на работу управляющих компаний - 2;
* предложения по вопросам жилищно-коммунальной сферы (о тарифах на теплоснабжение, о тарифах на содержание и ремонт жилого помещения, о техническом обслуживании спортивных и детских площадок на придомовых территориях) – 2;
* предложения по реконструкции освещения дорог (пешеходных переходов) – 1;
* о замене квартирных электросчетчиков, а также установке (замене) квартирных приборов учета в неприватизированных квартирах – 2;
* о благоустройстве территорий ТОС, о ремонте внутридворовых проездов, об уборке городских территорий, об ограничении проезда через двор жилого дома - 4;
* об организации мест сбора отработанных батареек и вредных технических отходов (ртутьсодержащих отходов) – 1;
* о подготовке отзыва об эффективности работы ТСЖ по управлению многоквартирным домом для участия в конкурсе – 1;
* о вывозе мелкого и крупногабаритного мусора с территории СНТ – 1;
* об остановке строительства забора вокруг дома по пр. Маркса – 1;
* вопросы ЖКХ в связи со строительством жилого дома в северной части 38 мкр. (уменьшает ли ограждение строительной площадки существующую около строящегося дома детскую площадку, предусмотрены ли проектом размещение детской площадки и других элементов благоустройства, предусмотрена ли на придомовой территории парковка и др.) - 1.

Анализ результатов рассмотрения обращений подтверждает эффективность проводимой работы: по всем полученным письмам и обращениям были даны ответы с разъяснениями или предложениями по пути решения проблемы. В отдельных случаях направлялись запросы в Администрацию города, организации и учреждения (Управляющие компании, МП «УЖКХ», ОАО «КСК», ЕИРЦ, МП «Теплоснабжение, МП «Горэлектросети», Управление социальной защиты и другие) для получения дополнительной информации: таких запросов было 21. В некоторых случаях для решения вопросов проводились встречи, выездные мероприятия, совещания у Главы городского самоуправления с представителями Администрации, депутатами и заявителями.

Никому из обратившихся не было отказано в рассмотрении обращения.

Депутаты комитета по жилищно-коммунальным услугам принимали активное участие в работе заседаний других комитетов городского Собрания, в комиссиях городского Собрания, в публичных слушаниях, взаимодействовали со средствами массовой информации по отражению вопросов жилищно-коммунальной сферы. Также депутаты комитета участвовали в заседаниях комиссий Администрации города, таких как:

- комиссия по регулированию вопросов, связанных с охраной, защитой и воспроизводством зеленых насаждений на территории МО «Город Обнинск»,

- комиссия комплексных проверок внутриквартальных и внутридворовых проездов на территории МО «Город Обнинск»,

- конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом,

- комиссия об эвакуации транспортных средств и осмотра транспортных средств, подлежащих эвакуации на специально отведенных площадках временного хранения,

- комиссия по приемке работ после выполнения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Город Обнинск»

- комиссия по рассмотрению вопросов поощрения ТОС МО «Город Обнинск»

и другие.

По результатам рассмотрения вопросов на комиссиях принимались решения. Некоторые из них заслушивались и обсуждались на заседаниях комитета.

Депутаты комитета приняли участие в работе круглого стола, который проводился Законодательным Собранием Калужской области, на тему: «Конфликты в ЖКХ: от проблем к решениям».

Посещаемость депутатами заседаний комитета в 2016 году составила в среднем 79,6%. Все заседания Комитета по жилищно-коммунальным услугам проводились при наличии кворума.

План работы Комитета по жилищно-коммунальным услугам за 2016 год выполнен на 88,2%.

Председатель Комитета

по жилищно-коммунальным услугам Н.Г. Рожкова