**Финансово-экономическое обоснование**

к проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменения в «Положение о предоставлении денежной компенсации расходов по оплате процентной ставки по кредиту, полученному для приобретения или строительства жилья или приобретения земельного участка под индивидуальное жилищное строительство», утвержденное решением Обнинского городского Собрания №13-61 от 28.10.2014 (в редакции решений Обнинского городского Собрания от 28.06.2016 №13-14, от 26.09.2017 № 11-32) (далее по тексту - Положение)

С целью дальнейшей реализации Подпрограммы «Жилье в кредит» муниципальной программы «Социальная поддержка населения города Обнинска» (далее по тексту Подпрограмма) и в соответствии с пунктом 4.3 Положения: «Глава Администрации города Обнинска назначает срок заявочной кампании, в период которой лица, соответствующие критериям и условиям пунктов 2.1 и 2.2 настоящего Положения, вправе подать заявление о предоставлении денежной компенсации», предполагается назначить срок проведения новой заявочной кампании: с 24 сентября 2018 по 23 ноября 2018 включительно.

На сегодняшний день согласно пункту 3.2 Положения: «Компенсация предоставляется в размере 8.25 % годовых, но не более процентной ставки, указанной в кредитном договоре.» (Пункт 3.2. в редакции Решения №13-14 от 28.06.2016)

В связи с тем, что ключевая ставка в 2017-2018 годах имеет тенденцию к снижению и с 23.03.2018 составляет 7,25% (в 2019 прогнозируется 7,0%), банки города предоставляют ипотечные кредиты под 8-10% годовых, возникла необходимость зафиксировать предоставление компенсации в размере ключевой ставки ЦБ РФ и внести в Положение следующее изменение:

Пункт 3.2 изложить в следующей редакции: «Компенсация предоставляется в размере ключевой ставки Центрального банка России, действующей на момент подписания кредитного договора лицом, включенным в список претендентов, но не более процентной ставки, указанной в кредитном договоре».

При заключении новых договоров в 2019 году экономия составит приблизительно 450 тыс. руб., а за 10 лет порядка 6 000 тыс. руб.

Согласно пункту 5.4 Положения: «Решение об объявлении новой заявочной кампании принимает Глава Администрации города Обнинска по итогам исполнения бюджета города за предыдущий год и прогнозу исполнения бюджета текущего года».

Финансовые обязательства перед участниками заявочной кампании 2018 года возникнут с февраля 2019 года (новые Договоры будут заключаться с января по август 2019).

В бюджете на 2019 год на реализацию Подпрограммы предусмотрено 12,188 млн. руб., однако, если провести заявочную кампанию в 2018 году, то фактически потребуется 13,727 млн. руб.:

- на исполнение договорных обязательств по уже заключенным договорам 11,810 млн. руб.

- на исполнение договорных обязательств по новым договорам 1,917 млн. руб. (предполагается заключить 25-30 договоров, ключевая ставка 7%).

Таким образом, при решении проведения новой заявочной кампании в 2018 году необходимо будет предусмотреть увеличение бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы в 2019 году на 1,539 млн. руб.