Пояснительная записка

В Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Обнинска на 2022-2024 годы, утвержденного решением Обнинского городского Собрания от 26.10.2021 № 02-17, Администрация города предлагает дополнительно включить следующий объект:

1. Сооружение (подъездной железнодорожный путь) и земельный участок с кадастровым номером 40:27:040301:394, расположенные по адресу: Калужская область, город Обнинск, Коммунальный проезд, д. 21.

Эксплуатация такого сооружения (подъездной железнодорожный путь) должна соответствовать установленным законодательством требованиям. Ответственность за безопасную эксплуатацию таких сооружений несут собственники.

В 2021 году в связи с истечением срока аренды договор прекращен.

Потребность в аренде на объект и земельный участок минимальна, использование сооружения для муниципальных нужд не представляется возможным.

Кадастровая стоимость сооружения составляет 337 109,08 руб.

Кадастровая стоимость земельного участка КН 40:27:040301:394 составляет 1 368 226,80 руб.

Прогнозирование поступлений доходов в бюджет МО «Город Обнинск» произведено в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», Постановлением Администрации г. Обнинска от 06.09.2016 № 1448-п «Об утверждении методики прогнозирования поступлений доходов бюджета города Обнинска, главным администратором которых является Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского округа "Город Обнинск»:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наимено­вание администратора доходов | КБК | Наименование КБК доходов | Наимено­вание метода расчета | Формула расчета | Алгоритм расчета | Описание показателей |
| 1 | Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Обнинска | 440 1140204304 0000 410 | Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов | Прямого расчета | Ди = Sсоб x Ср | \*Расчет не возможно произвести в виду отсутствия аналогов объектов недвижимого имущества, сложившихся по результатам торгов | где Ди - сумма прогнозируемых доходов от реализации имущества;  Sсоб - общая площадь муниципального имущества, планируемого к реализации в очередном финансовом году;  Ср - средняя стоимость одного квадратного метра объектов недвижимости, сложившаяся по результатам торгов текущего года |
| 2 | Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Обнинска | 440 1140601204 0000 430 | Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | Прямого расчета | Дз = Sсоб x Свык | 964464 руб. =852 кв.м х 1132 руб | где Дз - сумма прогнозируемых доходов от продажи земельных участков;  Sсоб - общая площадь земельных участков, планируемых к продаже;  Свык - средняя выкупная стоимость одного квадратного метра земельного участка, сложившаяся по результатам торгов |

Расчетный срок от сдачи в аренду муниципального имущества для достижения цены при реализации муниципального имущества составит более 29 лет.

Доход от реализации имущества предположительно составит 1 300 000 рублей.

В случае реализации имущества денежные средства поступят в бюджет сразу и в полном объеме.

С целью эффективной деятельности по управлению муниципальным имуществом полагаем целесообразным включить в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Обнинска на 2022-2024 годы:

- Сооружение (подъездной железнодорожный путь), назначение: нежилое, кадастровый номер 40:27:000000:82, протяженность – 154 м;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: железнодорожные пути, код 7.1.1, кадастровый номер 40:27:040301:394, площадь - 852 кв. м,

расположенные по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Коммунальный проезд, д. 21 и составляющие муниципальную казну.