Пояснительная записка

1. В прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Обнинска на 2022-2024 годы были включены в том числе и следующие объекты недвижимого имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации | Предполагаемые сроки приватизации |
| 1 | Помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 40:27:030803:1573, площадь - 110,8 кв. м, этаж 3, адрес объекта: Калужская область, город Обнинск, улица Курчатова, д. 19а, пом. 32 | II квартал 2022 года |
| 2 | Помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 40:27:030102:1720, площадь - 309,3 кв. м, этаж - подвал, адрес объекта: Калужская область, город Обнинск, улица Красных Зорь, д. 17, пом. 4 | II квартал 2022 года |

В Администрацию города поступило обращение муниципального предприятия о закреплении на праве хозяйственного ведения нежилого помещения, расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 19 а, пом. 32, для использования согласно уставной деятельности (далее – Объект 1).

В адрес Администрации города поступило заявление о предоставлении нежилого помещения, расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Красных Зорь, д. 17, пом. 4 (далее – Объект 2).

Бремя содержания за объекты, включенные в план приватизации, в виде затрат на коммунальные платежи в настоящее время несет Администрация города.

Для снятия экономической нагрузки Администрация города считает целесообразным закрепить Объект 1 на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием.

В случае принятия положительного решения об исключении из плана приватизации Объекта 2 и сдачи его в аренду, предполагаемая арендная плата составит 525,4 тыс. руб. в год (или 43,7 тыс. руб. в месяц).

В дальнейшем это позволит арендатору воспользоваться правом выкупа в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В отношении Объекта 1 и Объекта 2 неоднократно проводились аукционы по приватизации, которые были признаны несостоявшимися.

Иные способы приватизации такие как продажа имущества посредством публичного предложения или продажа имущества без объявления цены несут для бюджета города существенные потери.

В связи с тем, что аукционы, объявленные Управлением имущественных и земельных отношений Администрации города Обнинска признаны несостоявшимися в соответствии Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», на основании п. 3.2 решения Обнинского городского Собрания от 19.02.2004 № 03-18 «Об утверждении порядка проведения приватизации муниципального имущества города Обнинска», учитывая обращения заинтересованных лиц, Администрация города предлагает исключить из прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Обнинска на 2022-2024 годы данные объекты.