Приложение к решению Обнинского городского Собрания «О ставках арендной платы и о внесении изменений в решение Обнинского городского Собрания от 25.12.2018 № 03-49 «Об арендной плате за использование земельных участков, предоставленных в аренду без проведения торгов, находящихся в собственности муниципального образования «Город Обнинск», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск» от 27.12.2022 № 02-35

**Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, поправочные коэффициенты видов деятельности, сроки и порядок внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Обнинск», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», предоставленных в аренду без торгов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка <1> | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка | Поправочный коэффициент вида деятельности | Поправочный коэффициент вида деятельности на период строительства |
| 1 | Сельскохозяйственное использование | 1.0 |  |  |  |
| 2 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | 1,0 | 1,5 |  |
| 3 | Жилая застройка | 2.0 |  |  |  |
| 4 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 1,0 | 0,30 | 0,70 |
| 5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 1,0 | 0,30 | 0,70 |
| 6 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | 1,0 | 0,30 | 0,70 |
| 7 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 1,0 | 0,30 | 0,70 |
| 8 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 1,0 | 1,0 | 0,70 |
| 9 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 1,0 | 1,0 | 0,70 |
| 10 | Обслуживание жилой застройки | 2.7 |  |  |  |
| 11 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 1,0 | 1,3 | 1,0 |
| 12 | Общественное использование объектов капитального строительства | 3.0 |  |  |  |
| 13 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 1,0 | 3,0 | 10,0 |
| 14 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 1,0 [<4>](#Par313) | 3,0 | 10,0 |
| 15 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 1,0 | 3,0 | 10,0 |
| 16 | Социальное обслуживание | 3.2.1 - 3.2.4 | 1,0 | 1,0 | 0,4 |
| 17 | Бытовое обслуживание | 3.3 | 1,0 | 2,5 | 1,0 |
| 18 | Здравоохранение | 3.4.1 - 3.4.2 | 1,0 | 5,0 | 3,0 |
| 19 | Образование и просвещение | 3.5.1 - 3.5.2 | 1,0 | 0,3 | 0,4 |
| 20 | Культурное развитие | 3.6.1 - 3.6.3 | 1,0 | 0,15 | 0,1 |
| 21 | Обеспечение научной деятельности | 3.9.1 - 3.9.3 | 1,0 | 7,0 | 3,0 |
| 22 | Ветеринарное обслуживание | 3.10.1 - 3.10.2 | 1,0 | 0,4 | 0,4 |
| 23 | Предпринимательство | 4.0 |  |  |  |
| 24 | Деловое управление | 4.1 | 1,0 | 7,0 | 3,0 |
| 25 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | 1,2 | 10,0 | 3,0 |
| 26 | Рынки | 4.3 | 1,4 | 10,0 | 3,0 |
| 27 | Магазины | 4.4 | 1,0 | 7,0 | 3,0 |
| 28 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1,0 | 7,0 | 3,0 |
| 29 | Общественное питание | 4.6 | 1,0 | 5,0 | 2,2 |
| 30 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1,5 | 10,0 | 5,0 |
| 31 | Служебные гаражи | 4.9 | 1,0 | 6,0 | 3,0 |
| 32 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | 1,5 | 10,0 | 5,0 |
| 33 | Отдых (рекреация) | 5.1 - 5.5 | 1,0 | 8,0 | 4,0 |
| 34 | Производственная деятельность | 6.0 | 1,0 | 8,0 | 5,0 |
| 35 | Промышленность | 6.2 - 6.6, 6.11 | 1,0 | 8,0 | 5,0 |
| 36 | Энергетика | 6.7 | 1,5 [<2>](#Par311), [<5>](#Par314) | 1,0 |  |
| 37 | Склады | 6.9 | 1,3 | 10,0 | 5,0 |
| 38 | Научно-производственная деятельность | 6.12 | 1,0 | 7,0 | 3,0 |
| 39 | Транспорт | 7.1 - 7.5 | 1,0 [<3>](#Par312), | 1,0 |  |
| 40 | Общее пользование водными объектами | 11.1 | 2,0 | 10,0 |  |
| 41 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0.1 - 12.0.2 | 2,0 | 10,0 | 10,0 |
| 42 | Ритуальная деятельность | 12.1 | 1,0 | 10,0 | 5,0 |
| 43 | Земельные участки общего назначения | 13.0 | 1,0 | 0,70 |  |
| 44 | Ведение огородничества | 13.1 | 1,0 | 0,70 |  |
| 45 | Ведение садоводства | 13.2 | 1,0 | 0,70 |  |

--------------------------------

<1> - код вида разрешенного использования земельного участка указан в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482);

<2> - ставка арендной платы не должна превышать 8,54 руб./кв. м (приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.09.2011 № 507 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей)» (зарегистрирован в Минюсте России 20.10.2011 № 22095));

<3> - ставка арендной платы - 1,16 руб./кв. м (приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2011 № 9 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов» (зарегистрирован в Минюсте России 22.02.2011 № 19914));

<4> - ставка арендной платы в размере 0,7% от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка (приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.04.2013 № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» (зарегистрирован в Минюсте России 07.06.2013 № 28730));

<5> - ставка арендной платы не должна превышать 6,92 руб./кв. м (приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.06.2013 № 347 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов» (зарегистрирован в Минюсте России 12.08.2013 № 29363)).