Приложение № 2 к решению Обнинского городского Собрания «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» от 27.10.2020 № 03-04

**Пояснительная записка**

**к карте градостроительного зонирования**

Внесение изменений и дополнений в карту градостроительного зонирования – части II «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» - осуществлялось в соответствии со ст. 30-35 Градостроительного Кодекса Российской Федерации с целями:

- уточнения границ территориальных зон по всей территории муниципального образования с учетом фактических и проектируемых землеотводов на основании пункта 4 статьи 30 главы 4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, согласно которому границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне;

- формирования и/или изменения видов территориальных зон с целью создания условий для планировки территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, а также обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- уточнения границ территориальных зон для постановки на кадастровый учет территориальных зон в соответствии с требованием Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

При проведении работ внесены следующие изменения в карту градостроительного зонирования муниципального образования «Город Обнинск»:

1. В карте градостроительного зонирования откорректированы границы территориальных зон ПК-3 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур» и Р-2 «Зона рекреационных объектов – скверов, парков, бульваров, городских садов» в целях исключения из границ территориальной зоны Р-2 «Зона рекреационных объектов – скверов, парков, бульваров, городских садов» частей улиц Гурьянова и Ляшенко.

Основание:

- приведение в соответствие сложившемуся землепользованию.

2. В карте градостроительного зонирования откорректированы границы территориальных зон ПК-3 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур» и Р-2 «Зона рекреационных объектов – скверов, парков, бульваров, городских садов» в целях исключения из границ территориальной зоны Р-2 «Зона рекреационных объектов – скверов, парков, бульваров, городских садов» территории существующих и планируемых автомобильных парковок по улице Королева в районе МРНЦ им. А.Ф. Цыба – филиал ФГБУ «НМИЦ радиологии» Минздрава России.

Основание:

- приведение в соответствие сложившемуся и планируемому землепользованию.

3. В карте градостроительного зонирования откорректированы границы территориальных зон Ж-4 «Зона садово-дачных участков» и Р-2 «Зона рекреационных объектов – скверов, парков, бульваров, городских садов» в целях включения в границы территориальной зоны Р-2 «Зона рекреационных объектов – скверов, парков, бульваров, городских садов» территории лесного массива в границах кадастрового квартала 40:27:040507 (в районе ГСК «Светофор»).

Основание:

- приведение в соответствие сложившемуся землепользованию.

4. В карте градостроительного зонирования откорректированы границы территориальных зон Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» и ПК-3 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур» в целях включения в границы территориальной зоны ПК-3 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур» земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:5126 (продолжение улицы Гагарина).

Основание:

- утвержденная документация по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье»;

- приведение в соответствие сложившемуся землепользованию.

5. В карте градостроительного зонирования откорректированы границы территориальных зон ПК-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки» и ПК-3 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур» в целях исключения чересполосицы и приведения в соответствие сложившемуся землепользованию.

Основание:

- обращение Мелконяна К.Э. от 22.09.2020;

- постановление Администрации города Обнинска от 03.09.2020 № 1523-п «О подготовке проекта межевания территории части кадастрового квартала 40:27:040202, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:040202:90 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в городе Обнинске»;

- приведение в соответствие сложившемуся землепользованию.

6. В карте градостроительного зонирования откорректированы границы территориальных зон ПК-3 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур» и РЗ-1 «Зона развития жилой застройки» в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 40:27:000000:361 (продолжение проспекта Ленина).

Основание:

- приведение в соответствие границам земельного участка, образованного для размещения линейного объекта согласно утвержденной документации по планировке и межеванию территории «Строительство муниципальной магистральной улицы общегородского значения в продолжение проспекта Ленина от пересечения с улицей Владимира Малых до пересечения с улицей Борисоглебская в городе Обнинске».

7. В карте градостроительного зонирования откорректированы границы территориальных зон Р-2 «Зона рекреационных объектов – скверов, парков, бульваров, городских садов» и ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения» в районе земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:020302:1668, 40:27:020302:1958.

Основание:

- обращение генерального директора ООО «Промстрой-комплекс» от 07.10.2020.