Приложение к решению Обнинского городского Собрания «Об отчете председателя комитета по жилищно-коммунальным услугам о работе комитета за 2019 год» от 21.01.2020 № 07-62

ОТЧЁТ

о работе комитета по жилищно-коммунальным услугам

Обнинского городского Собрания за 2019 год

Работа комитета по жилищно-коммунальным услугам в 2019 году проводилась в соответствии с утвержденным планом работы по вопросам ведения комитета.

За отчетный период было проведено 11 заседаний комитета по жилищно-коммунальным услугам, на которых рассмотрено 34 вопроса (исключая раздел «Разное»).

Результатом работы комитета по жилищно-коммунальным услугам явилось вынесение на заседания городского Собрания 6 проектов решений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Проект решения | Принятое решение |
| 1. | О признании утратившим силу решения Обнинского городского Собрания от 24.09.2013 № 06-47 «Об утверждении Правил по обращению с отходами в муниципальном образовании «Город Обнинск» | № 05-50 от  29.01.2019 года |
| 2. | О внесении изменений в Положение «Об Администрации (исполнительно-распорядительном органе) городского округа «Город Обнинск», утвержденное решением Обнинского городского Собрания от 27.10.2009 № 08-78 | № 06-50 от  29.01.2019 года |
| 3. | Об отчете председателя комитета по жилищно-коммунальным услугам о работе комитета за 2019 год | № 14-50 от  29.01.2019 года |
| 4. | О согласовании проекта постановления Губернатора Калужской области «Об установлении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Калужской области на долгосрочный период 2020-2023 годы» | № 08-53 от  23.04.2019 года |
| 5. | О согласовании проекта постановления Администрации города «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в муниципального образовании «Город Обнинск» | № 06-55 от  25.06.2019 года |
| 6. | О согласовании проекта постановления Губернатора Калужской области «Об установлении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Калужской области на период с 1 января 2020 года по 2023 год» | № 09-58 от  19.11.2019 года |

Кроме выше перечисленных проектов решений на заседаниях комитета по жилищно-коммунальным услугам рассматривались вопросы, которые были вынесены на рассмотрение городского Собрания и по которым были приняты решения городского Собрания в 2019 году, всего таких проектов решений - 12.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Проект решения | Принятое решение |
| 1. | О представлении фотографий депутатов Обнинского городского Собрания на выставку фотографий депутатов представительных органов муниципальных образований Калужской области | № 08-50  от 29.01.2019 |
| 2. | О приоритетном развитии велосипедного движения в городе Обнинске | № 06-52  от 26.03.2019 |
| 3. | О награждении знаком «За заслуги перед городом Обнинском» | № 09-53  от 23.04.2019 |
| 4. | Об утверждении отчета об исполнении бюджета города Обнинска за 2018 год | № 02-54  от 28.05.2019 |
| 5. | О внесении изменений в Правила благоустройства и озеленения территории муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 24.10.2017 № 02-33 | № 03-54  от 28.05.2019 |
| 6. | О награждении знаком «За заслуги перед городом Обнинском» | № 06-54  от 28.05.2019 |
| 7. | О награждении знаком «За заслуги перед городом Обнинском» | № 07-54  от 28.05.2019 |
| 8. | О присуждении Обнинских городских премий учащимся за достижения в образовании, спорте, культуре и искусстве | № 07-55 от  25.06.2019 года |
| 9. | Об участии депутата Обнинского городского Собрания в XVIII Общероссийском форуме «Стратегическое планирование в регионах и городах России» | № 13-56 от  24.09.2019 года |
| 10. | О проекте решения Обнинского городского Собрания «О бюджете города Обнинска на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» | № 02-59  от 03.12.2019 |
| 11. | О бюджете города Обнинска на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов | № 01-60  от 10.12.2019 |
| 12. | О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства и озеленения территории муниципального образования «Город Обнинск», утв. решением городского Собрания от 24.10.2017 № 02-33 | № 02-61  от 24.12.2019 |

На заседаниях комитета по жилищно-коммунальным услугам в 2019 году рассмотрена и проанализирована информация Администрации города о ходе реализации в 2019 году профильных программ:

- «Благоустройство города Обнинска» подпрограммы: «Содержание и озеленение территорий города Обнинска», «Развитие наружного освещения территорий города Обнинска», «Охрана окружающей среды на городских территориях», «Развитие парков, парковых зон и скверов города Обнинска»;

- «Дорожное хозяйство города Обнинска»;

- «Формирование современной городской среды в 2018-2022 гг.»;

- «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в МО «Город Обнинск» в 2019 году;

- «Содержание и обслуживание жилищного фонда МО «Город Обнинск» в 2019 году.

По итогам рассмотрения выполнения программ в Администрацию города были направлены предложения.

Комитетом по жилищно-коммунальным услугам были рассмотрены расходы по комплексу жилищно-коммунального хозяйства города, в том числе по всем профильным муниципальным программам на 2020 год и плановый период в ходе рассмотрения проекта бюджета города на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов.

На заседании комитета в мае 2019 года был рассмотрен отчет об исполнении бюджета за 2018 год, в том числе подробно по программам жилищно-коммунального комплекса. Эта работа важна, так как позволяет оценивать и сравнивать работу по программам, вносить изменения в программы в дальнейшем.

По организации деятельности комитета на заседаниях рассмотрены вопросы:

- о плане работы комитета на 2019 год,

- о подготовке отчета о работе комитета за 2018 год.

На заседаниях комитета заслушивалась информация по профильным вопросам комитета:

- информация комиссии по контролю за содержанием городских дорог общего пользования местного значения муниципального образования «Город Обнинск»;

- о капитальном ремонте инженерных сетей (систем отопления) в многоквартирных домах города Обнинска в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории МО «Город Обнинск» в 2019 году*.*

- о мероприятиях по реализации на территории города в 2019 году федерального приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»*;*

- о капитальном ремонте лифтов в многоквартирных домах города Обнинска в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории МО «Город Обнинск» в 2019 году;

- информация о краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории МО «Город Обнинск» на 2020-2022 годы;

- отчет об исполнении бюджета города Обнинска за 1 полугодие 2019 года;

- о подготовке к отопительному сезону в городе Обнинске;

- информация о реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» в г. Обнинске в 2019 году;

- рассмотрение обращения жителей МКД по ул. Калужская, д.9;

- о реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории МО «Город Обнинск» в 2019 году;

- о проведении ремонтных работ по благоустройству территорий ТОС в 2019 году в г. Обнинске;

- об эксплуатации Центрального теплового пункта (ЦТП) при обслуживании домов 2, 4, 6 по ул. Поленова;

- о деятельности аварийно-диспетчерской службы г.Обнинска.

В разделе «Разное» повесток заседаний комитета, депутаты рассматривали обращения жителей, знакомились с поступившими в комитет документами.

Депутаты комитета по жилищно-коммунальным услугам работали над обращениями граждан и организаций. В 2019 году в комитет поступили и были рассмотрены 20 обращений, из них 15 - от граждан (в том числе 5 коллективных обращений), 5 – от организаций, инициативных групп.

Тематика обращений:

* оказание услуг по вывозу ТКО (тарифы, платежные документы, заключение договора) – 5;
* благоустройство территорий ТОС, ремонт внутридворовых проездов, организация наружного освещения во дворе дома – 3;
* содержание придомовой территории (уборка территории, устройство ливневой канализации) – 2;
* содержание общедомового имущества (работа приборов учета, подача холодной воды на верхние этажи МКД) - 2;
* начисление (повышение) платы за содержание жилого помещения -3;
* предложения в законодательство Калужской области -3;
* предоставление информации по вопросам ЖКХ – 2.

На все обращения, поступившие в комитет, были даны ответы с разъяснениями или предложениями по решению проблемы. В отдельных случаях направлялись запросы в Администрацию города, всего – 10, в организации и учреждения, в том числе в управляющие компании: ООО «Управляющая компания», МП «УЖКХ», ООО УК «Уют», ООО УК «Солнечная долина»; в ГП КО «КРЭО» для получения дополнительной информации, таких запросов было - 6. В некоторых случаях для решения вопросов проводились встречи, выездные мероприятия, совещания у Главы городского самоуправления с представителями Администрации, депутатами и заявителями. Никому из обратившихся не было отказано в рассмотрении обращения.

Депутаты комитета по жилищно-коммунальным услугам принимали участие в работе заседаний других комитетов городского Собрания, в комиссиях городского Собрания, в публичных слушаниях, взаимодействовали со средствами массовой информации по освещению проблемных вопросов жилищно-коммунальной сферы и деятельности комитета. Также депутаты комитета в 2019 году участвовали в заседаниях комиссий Администрации города:

- комиссия по регулированию вопросов, связанных с охраной, защитой и воспроизводством зеленых насаждений на территории МО «Город Обнинск»,

- комиссия комплексных проверок внутриквартальных и внутридворовых проездов на территории МО «Город Обнинск»,

- конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом,

- комиссия об эвакуации транспортных средств и осмотра транспортных средств, подлежащих эвакуации на специально отведенных площадках временного хранения,

- комиссия по приемке работ после выполнения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Город Обнинск»,

- комиссия по рассмотрению вопросов поощрения ТОС МО «Город Обнинск»,

- общественная комиссия по контролю за содержанием автомобильных дорог общего пользования местного значения МО «Город Обнинск»,

- комиссия по наименованию улиц, площадей, других городских объектов, содействию охране и использованию памятников истории и культуры (топонимическая комиссия)

и другие.

Посещаемость депутатами заседаний комитета в 2019 году составила в среднем 76%. Все заседания комитета по жилищно-коммунальным услугам проводились при наличии кворума.

План работы комитета по жилищно-коммунальным услугам за 2019 год выполнен в полном объеме.