Приложение к решению Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в решение Обнинского городского Собрания от 25.12.2018 № 03-49 «Об арендной плате за использование земельных участков, предоставленных в аренду без проведения торгов, находящихся в собственности муниципального образования «Город Обнинск», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск» от 19.11.2019 № 08-58

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ В ПРОЦЕНТАХ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОПРАВОЧНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ ВИДОВ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД ОБНИНСК»,

А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ОБНИНСК», ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка <1> | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка | Поправочный коэффициент вида деятельности | Поправочный коэффициент вида деятельности на период строительства |
| 1 | Сельскохозяйственное использование | 1.0 |  |  |  |
| 2 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | 1,0 | 2,5 |  |
| 3 | Жилая застройка | 2.0 |  |  |  |
| 4 | Для индивидуального жилищного строительства  | 2.1  | 1,0 | 0,30 | 0,50 |
| 5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  | 2.1.1 | 1,0 | 0,30 | 0,50 |
| 6 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  | 2.2 | 1,0 | 0,30 | 0,50 |
| 7 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 1,0 | 0,30 | 0,50 |
| 8 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5  | 1,0 | 0,55 | 1,0 |
| 9 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6  | 1,0 | 0,55 | 1,0 |
| 10 | Обслуживание жилой застройки | 2.7 |  |  |  |
| 11 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 1,0 | 1,0 | 0,7 |
| 12 | Общественное использование объектов капитального строительства | 3.0 |  |  |  |
| 13 | Коммунальное обслуживание  | 3.1 | 1,0 | 0,60 | 0,50 |
| 14 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 1,0 | 0,60 | 0,50 |
| 15 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 1,0 | 1,7 | 0,4 |
| 16 | Социальное обслуживание | 3.2.1-3.2.4 | 1,0 | 1,0 | 0,4 |
| 17 | Бытовое обслуживание | 3.3 | 1,0 | 1,7 | 0,4 |
| 18 | Здравоохранение | 3.4.1-3.4.2 | 1,0 | 1,8 | 0,4 |
| 19 | Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 | 1,0 | 1,8 | 0,4 |
| 20 | Образование и просвещение | 3.5.1-3.5.2 | 1,0 | 0,3 | 0,2 |
| 21 | Культурное развитие | 3.6.1-3.6.3 | 1,0 | 0,3 | 0,2 |
| 22 | Обеспечение научной деятельности | 3.9.1-3.9.3 | 1,0 | 4,0 | 0,4 |
| 23 | Ветеринарное обслуживание | 3.10.1-3.10.2 | 1,0 | 0,1 | 0,1 |
| 24 | Предпринимательство | 4.0 |  |  |  |
| 25 | Деловое управление | 4.1 | 1,0 | 4,5 | 2,2 |
| 26 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | 1,0 | 7,0 | 2,2 |
| 27 | Рынки | 4.3 | 1,0 | 7,0 | 2,2 |
| 28 | Магазины | 4.4 | 1,0 | 6,0 | 2,2 |
| 29 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1,0 | 7,0 | 2,2 |
| 30 | Общественное питание | 4.6 | 1,0 | 3,0 | 2,2 |
| 31 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1,0 | 8,0 | 2,2 |
| 32 | Служебные гаражи | 4.9 | 1,0 | 5,0 | 2,2 |
| 33 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1.1-4.9.1.4 | 1,0 | 10,0 | 2,2 |
| 34 | Отдых (рекреация) | 5.1-5.5 | 1,0 | 0,50 | 0,5 |
| 35 | Производственная деятельность | 6.0 | 1,0 | 4,0 | 2,0 |
| 36 | Промышленность | 6.2-6.6, 6.11 | 1,0 | 4,0 | 2,0 |
| 37 | Энергетика | 6.7 | 1,5 <2>,<5>  | 1,0  |  |
| 38 | Склады | 6.9 | 1,0 | 5,0 | 2,0 |
| 39 | Научно-производственная деятельность | 6.12 | 1,0 | 4,0 | 2,0 |
| 40 | Транспорт | 7.1-7.4  | 1,0<3>,<4> | 0,70 |  |
| 41 | Общее пользование водными объектами | 11.1 | 2,0 | 10,0 |  |
| 42 | Земельные участки(территории) общего пользования  | 12.0.1-12.0.2 | 1,0 | 10,0 | 10,0 |
| 43 | Ритуальная деятельность | 12.1 | 1,0 | 2,0 | 2,0 |
| 44 | Земельные участки общего назначения | 13.0 | 1,0 | 0,25 |  |
| 45 | Ведение огородничества.  | 13.1  | 1,0 | 0,25 |  |
| 46 | Ведение садоводства | 13.2 | 1,0 | 0,25 |  |

<1> - код вида разрешенного использования земельного участка указан в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 № 33995);

<2> - ставка арендной платы не должна превышать 8,54 руб./кв. м (приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.09.2011 № 507 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей)» (зарегистрировано в Минюсте России 20.10.2011 № 22095);

<3> - ставка арендной платы - 1,16 руб./кв. м (приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2011 № 9 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов» (зарегистрировано в Минюсте России 22.02.2011 № 19914);

<4> - ставка арендной платы в размере 0,7% от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка (приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.04.2013 № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» (зарегистрировано в Минюсте России 07.06.2013 № 28730);

<5> - ставка арендной платы не должна превышать 6,92 руб./кв. м (приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.06.2013 № 347 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов» (зарегистрировано в Минюсте России 12.08.2013 № 29363).

Сроки и порядок внесения арендной платы

1. Арендная плата начисляется с момента фактического использования земельного участка, который указывается в договоре аренды.

2. Арендная плата является годовой платой.

3. Арендная плата вносится равными долями ежеквартально не позднее последнего дня последнего месяца квартала, за исключением случаев, установленных пунктом 6.

4. Срок внесения очередной доли арендной платы - не позднее последнего дня последнего месяца квартала, в котором должен быть осуществлен платеж.

5. Одновременно с внесением очередной ежеквартальной доли арендной платы арендатор вправе внести подлежащую уплате часть арендной платы за оставшийся период.

6. Срок внесения арендной платы за земельные участки, предоставленные гражданам и их объединениям для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, индивидуальных и коллективных гаражей, для ведения огородничества, личного подсобного хозяйства, садоводства и животноводства, - не позднее 15 сентября ежегодно.

Арендатор вправе самостоятельно определять порядок внесения арендной платы в пределах установленного срока.

7. Администрация города Обнинска осуществляет расчет арендной платы при заключении и (или) изменении договора, при изменении ставок арендной платы и (или) поправочных коэффициентов к ней, а также при изменении вида разрешенного использования земельного участка.