Приложение № 2 к решению Обнинского городского Собрания «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» от 26.09.2017 № 10-32

**Пояснительная записка**

**к карте градостроительного зонирования**

Внесение изменений и дополнений в карту градостроительного зонирования – части II «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» - осуществлялось в соответствии со ст. 30-35 Градостроительного Кодекса Российской Федерации с целями:

- уточнения границ территориальных зон по всей территории муниципального образования с учетом фактических и проектируемых землеотводов на основании пункта 4 статьи 30 главы 4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, согласно которому границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне;

- формирования и/или изменения видов территориальных зон с целью создания условий для планировки территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, а также обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

При проведении работ внесены следующие изменения в карту градостроительного зонирования муниципального образования «Город Обнинск»:

1. Откорректированы границы градостроительных зон ОД-1 «Зона центра города» и ПК-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки» с целью включения в границы градостроительной зоны ПК-1 земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:020201:592, 40:27:020201:593, 40:27:020201:594, 40:27:020201:17.

Основание:

- приведение в соответствие сложившемуся землепользованию.

2. Откорректированы границы градостроительных зон Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» и СН-5 «Зона размещения режимных объектов и объектов специального назначения» с целью включения в границы градостроительной зоны СН-5 земельного участка с кадастровым номером 40:27:020401:12.

Основание:

- обращение заместителя начальника учреждения ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России Н.Г. Талышинской.

3. Откорректировать границы градостроительных зон НП «Научно-производственные зоны» и ПК-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки» с целью включения в границы градостроительной зоны НП земельного участка с кадастровым номером 40:27:030803:65.

Основание:

- обращение начальника Управления имущественных и земельных отношений В.И. Коротковой от 02.06.2017 № 160/2017.

4. Откорректировать границы градостроительных зон Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» и Ж-1 «Зона застройки индивидуальными малоэтажными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)» с целью включения в границы градостроительной зоны Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 40:27:020101:1126.

Основание:

- обращение генерального директора ООО «Удивительный мир» от 17.05.2017 № 23.

5. В карте градостроительного зонирования отобразить санитарно-защитную зону предприятия ООО «Руукки Рус», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 40:27:040101:0036, в соответствии с решением Главного государственного санитарного врача по Калужской области от 26.06.2017 № 12.

Основание:

- обращение руководителя Управления Роспотребнадзора по Калужской области от 28.06.2017 № 05/3508-17.

6. Откорректировать границы градостроительных зон Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» и ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения» с учетом документации по планировке и межеванию незастроенной части 32-го микрорайона города Обнинска, утвержденной постановлением Администрации города Обнинска от 18.07.2017 № 1109-п.

Основание:

- документация по планировке и межеванию незастроенной части 32-го микрорайона города Обнинска, утвержденная постановлением Администрации города Обнинска от 18.07.2017 № 1109-п.